



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.313  
(Protokols Nr.8., 12.§)

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Skaidrības” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0021**

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “LATVIJASMERNIEKS.LV”, Reģ. Nr. 40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smilģa iela 2A, LV-1048, sertificētas zemes ierīkotājas Annas Leimanes (sertifikāts Nr. AA0173, derīgs līdz 08.05.2027.), 2023. gada 5. jūnija iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 05.06.2023. ar Nr. BNP/2023/3.5.2/2177/SJUR), par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamajā īpašumā “Skaidrības”, ar kadastra numuru 3882 004 0023 (nekustamā īpašuma īpašnieks ŠĶILBĒNU DIEVMĀTES ROMAS KATOĻU DRAUDZE, Reģ. Nr. 90000437701, juridiskā adrese: Rekovas iela 22, Reкова, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0021 – 4,6 ha platībā, 2 (divās) daļās 4,6 ha un 0,0 ha\* (0,0350 ha\*) platībā.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt 0,0ha ( 350 m<sup>2</sup>) - ar Valsts reģionālā autoceļa P45 Viļaka-Kārsava posma 16.40-19.80 km pārbūvi - atsavināmā platība. Projektētās zemes vienības Nr.1 platība ir 4,6 ha, projektētās zemes vienības Nr.2 platība – 0,0 ha.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3882 004 0319) ar platību 4,6 ha tiks nodrošināta no reģionālā autoceļa P45 Viļaka-Kārsava. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētājam zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2023.gada 14.jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “LATVIJASMERNIEKS.LV”, Reģ. Nr. 40003783960, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Skaidrības”, ar kadastra numuru 3882 004 0023 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0021 – 4,6 ha platībā, 2 (divās) daļās 4,6 ha un 0,0 ha\* (0,0350 ha\*) platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0319, ar platību 4,6 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Skaidrības” ar kadastra numuru 3882 004 0023, sastāvā. Ēkām uz zemes vienības saglabāt esošās adreses. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 3,6 ha platībā, un reliģisko organizāciju ēku apbūves zeme (0905) 1,0 ha platībā.
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0329, ar platību 0,0 ha\* (0,0350 ha\*) izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Autoceļš A”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

5. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine