



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.316  
(Protokols Nr.8., 16.§)

#### **Par zemes vienību apvienošanu Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Stārķi” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot Rugāju pagasta pārvaldes, vadītājas Arnitas Pugačas 2023. gada 18. maija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 18. maijā Nr. BNP/2023/3.5.2/1962/SJUR) par zemes vienību iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.<sup>1</sup> panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3. panta otrās daļas 4. punktam; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; Rugāju novada domes 2017. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu” 1. punktu, kas nosaka prasības visas Rugāju novada administratīvās teritorijas un tās konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar grafiskās daļas kartēm, 2023.gada 14.jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3874 001 0054 zemes vienību 10,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0054 un zemes vienību 5,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0055.
2. Apvienot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0054 10,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0055 5,2 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0030 22,0 ha platībā, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0048 37,8 ha platībā atbilstoši shēmai izdrukā no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu zemes vienību Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0048 37,8 ha platībā.
4. Jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0048 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3874 001 0030 sastāvā un zemes vienībai noteikt lietošanas mērķi 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
5. Piešķirt nosaukumu “Stārķi” nekustamajam īpašumam Rugāju pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0048.
6. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Stārķi” Rugāju pagastā, Balvu novadā.
7. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Stārķi” Rugāju pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0048 37,8 ha platībā.
8. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 7. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
9. Uzdod Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
11. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S. Kapteine