



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.318
(Protokols Nr.8., 18.§)

Par grozījumiem Balvu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā “Par nekustamā īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Verpuļeva 41” un adreses piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai ”

Balvu novada dome, izskatot Balvu novada pašvaldības Balvu pagasta pārvaldes 2023.gada 1.jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.jūnijā Nr.BNP/2023/3.5.2/2128/SJUR) par Balvu novada domes lēmuma atcelšanu, konstatēja:

1. 2022.gada 25.augustā pieņemts Balvu novada domes lēmums “Par nekustamā īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Verpuļeva 41” un adreses piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai ” (sēdes protokols Nr.17, 13.§);

2. 2023.gada 26.aprīlī saņemts M. U. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.aprīlī Nr.BNP/2023/3.6.1/1349/S) ar lūgumu atrisināt konfliktsituāciju par piekļuvi dīķim, kas atrodas pašvaldībai piekritisgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0545;

3. 2023.gada 1.jūnijā saņemts M. U. iesniegums - sūdzība (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.jūnijā Nr.BNP/2023/3.6.1/1715/S) par nepamatota strīda izcelšanos starp zemesgabalu īpašniekiem par koplietošanas dīķa apsaimniekošanu;

4. Nekustamā īpašuma “Verpuļeva 42”, Balvu pagastā, Balvu novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3846 005 0228) īpašnieks, saskaņā ar Valsts vienotās zemesgrāmatas datiem ir A. Z., personas kods: ***.

5. Nekustamā īpašuma “Verpuļeva 40”, Balvu pagastā, Balvu novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3846 005 0563) tiesiskais valdītājs, saskaņā ar 2023.gada 16.maijā noslēgto Pirkuma – pārdevuma līgumu Nr.BNP/2023/4.1/483/LI ir M. U., personas kods: ***.

6. Apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka Balvu novada pašvaldībai piekritisgajā zemes vienībā “Verpuļeva 41”, Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0545 atrodas dīķis, kuru ūdens ņemšanai lieto piegulošo dārzu īpašnieces A. Z. un M.U.. Zemes vienībā atrodas piebraucamie ceļi pie zemes vienībām “Verpuļeva 40” un “Verpuļeva 42”, kā arī augļu koki un žogs ar nenoskaidrotu piederību;

7. Balvu pagasta pārvalde iesniegumā norāda, ka plāno tīrīt minēto dīķi par pagasta pārvaldes budžeta līdzekļiem un dīķis Verpuļevas ciema 2.celiņā tiks izmantots kā ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi un 18.punktu kas nosaka, ka Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 2023.gada 14.jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas negatīvo atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Balvu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā “Par nekustamā īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Verpuļeva 41” un adreses piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai ”, atceļot lēmuma 5. punktu:
“5. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Verpuļeva 41”, Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0545, 0,0524 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes vienības platība un konfigurācija tiks precizēta pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas.”.
2. Izdarīt grozījumus Balvu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā “Par nekustamā īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Verpuļeva 41” un adreses piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai ”, atceļot lēmuma 6. punktu:
“6. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 5.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.”.
3. Izdarīt grozījumus Balvu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā “Par nekustamā īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Verpuļeva 41” un adreses piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai ”, atceļot lēmuma 7.punktu:
“7. Uzdod Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine