



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.319  
(Protokols Nr.8., 19.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Ķirsīši” Balvu pagastā, Balvu novadā izveidošanu un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot V.K., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023.gada 24.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 10.maijā Nr.BNP/2023/2.4/1484/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka zemes vienība Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 002 0018 pirms iznomāšanas atradās V. K. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Balvu pagasta TDP 1992.gada 28.februāra lēmumu, zemes lietošanas tiesības V. K. izbeigtas ar Balvu pagasta padomes 2007.gada 30.jūlija lēmumu, 2007.gada 29.novembrī ar V. K. noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 3, 0 ha platībā nomu, kurš ir spēkā līdz 2028.gada 27.maijam; 2023.gada 14.jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 002 0018, 13,3 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.1. zemes vienība 10,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 002 0069;
- 1.2. zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 002 0089.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 002 0069– 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 002 0089 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 002 0089 saglabāt nekustamā īpašuma “Ķirsīši”, kadastra numurs 3846 002 0018, sastāvā.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 002 0089 saglabāt adresi “Virši”, Mēķi, Balvu pag., Balvu nov., LV-4561.
6. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 002 0069 izveidot jaunu īpašumu un atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību.
7. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ķirsīši”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 002 0018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 002 0089, 3,0 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
8. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 7.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
9. Uzdod Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
11. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine