



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.320
(Protokols Nr.8., 20.§)

Par nosaukuma “Celmiņi” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzišanu par starpgabalu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Izskatot V. A., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 31.maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 31.maijā Nr.BNP/2023/2.4/1688/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu Viļakas novada domes 26.04.2012. Saistošajiem noteikumiem Nr.5/2012 „Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”; 2023.gada 14.jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Piešķirt nosaukumu "Celmiņi", nekustamajam īpašumam Susāju pagastā ar kadastra numuru 3878 002 0104.
2. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu zemes vienību Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 002 0104, 0,8 ha platībā.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Celmiņi", Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 002 0104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 002 0104, 0,8 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Susāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatās uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine