



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.323  
(Protokols Nr.8., 23.§)

#### **Par nekustamā īpašuma izveidošanu Bērzpils pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Jaunupīte” piešķiršanu un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai**

Izskatot R. D., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023.gada 12.maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.maijā Nr.BNP/2023/2.4/1529/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka zemes vienība Bērzpils pagastā ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0295 pirms iznomāšanas atradās R. D. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Bērzpils pagasta padomes 2004.gada 27.maija lēmumu, zemes lietošanas tiesības R. D. izbeigtas ar Bērzpils pagasta padomes 2009.gada 26.februāra lēmumu, 2009.gada 26.martā ar R. D. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 8, kurš ir spēkā līdz 2029.gada 26.martam; 2023.gada 14.jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Bērzpils pagastā ar kadastra numuru 3850 003 0005 vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0295.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0295 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Jaunupīte”.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunupīte”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0295, 4,6 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine