



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.327
(Protokols Nr.8., 27.§)

Par nedzīvojamās telpas-garāžas k-6 Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot L. K., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 18.maija iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.maijā ar Nr. BNP/2023/3.6.2/1568/S), S. S., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 18.maija iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.maijā ar Nr. BNP/2023/3.6.2/1569/S), S. B., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 19.maija iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.maijā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/1587/S), par telpu nomu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27. punktu, kas nosaka, ka, iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nedzīvojamo telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu”, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles un 2023.gada 24.maija Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu (sēdes prot. Nr.12, 10.§), 2023.gada 15.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu-garāžu k-6 ar kopējo platību 18,60 m² platībā, Ezera ielā 37B, Balvos,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3801 002 0141 011, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Noteikt nosacīto nomas maksas sākumcenu 0,51 EUR/m² (nulle *euro* 51 cents par kvadrātmētru) mēnesī bez PVN, saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums - Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas-garāžas k-6 Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.
3. Pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine