



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.328
(Protokols Nr.8., 28.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr.3 -mālu glabātava Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27. punktu, kas nosaka, ka, iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles un 2023.gada 9.jūnija Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu (sēdes prot. Nr.13, 13.§), 2023.gada 15.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.3-mālu glabātava 637,40 m² platībā, Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3860 001 0148 002 001 003, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nomas maksu EUR 234,00 (divi simti trīsdesmit četri euro 00 centi) mēnesī par objektu bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” nomas maksas noteikšanas lietu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 181,50 (viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi), ar pievienotās vērtības nodokli par telpu nomu ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 002 001 003 novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz Nomas līguma par nedzīvojamām telpām noslēgšanai.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli Balvu novada tīmekļvietnē.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Kupravas pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas;
- 2.pielikums - Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas nr.3 -mālu glabātava Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām;
- 3.pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine