



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.329
(Protokols Nr.8., 29. §)

Par nedzīvojamo telpu Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novads nomas līguma pagarināšanu

Izskatot Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, reģistrācijas Nr. 90001669496, juridiskā adrese Lāčplēša iela 70A, Rīga, LV-1011, tās direktores I. Š. personā, kura rīkojas saskaņā ar 2012.gada 18.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.911 „Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras nolikums”, 2023.gada 16.maija iesniegumu Nr.07-3/15034 (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.maijā ar Nr. BNP/2023/3.3/1912/SJUR) par nomas līguma pagarināšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības [...] funkciju nodrošināšanai, 21.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, 22. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26punktā minētajā tīmekļvietnē; Nedzīvojamo telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu”, 2023.gada 15.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016.gada 25.jūlijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.472 ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru, reģistrācijas Nr. 90001669496, par telpām ar kopējo platību 108,50 m² (viens simts astoņi, 50 kvadrātmetri), Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novads, kadastra apzīmējums 3801 003 0388 001, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras darbības nodrošināšanai uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 30.jūnijam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 2,21 /m² (divi *euro*, 21 cents) mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek piemērots atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot vienošanos pie 2016.gada 25.jūlija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.472 par nomas līguma pagarināšanu ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru, atbilstoši lēmuma 1.un 2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine