



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.331
(Protokols Nr.8., 31.§)

Par nekustamā īpašuma “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otru izsoli ar augšupejošu soli; Balvu novada domes 2021.gada 26.augusta lēmumu “Par adreses “Verpuļeva 502A” piešķiršanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam Balvu pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.9., 44.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 31.janvāra atzinumu Nr.Z-23/44, kā arī, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā pirmā rīkotā izsole bija nesekmīga Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 3.maija lēmums (protokols Nr.9, 1.§), 2023.gada 15.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā atkārtotā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0312, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0312, 0,0719 ha platībā, saskaņā ar

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 630,00 (seši simti trīsdesmit *euro* un 0 centi).
 3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0312, atkārtotas izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
 4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā, atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine