



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 22.jūnijā

Nr.335
(Protokols Nr.8., 35.§)

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtotas izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 63.punktu, kas nosaka, ka ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, projektu “Uzņēmējdarbības attīstība Austrumu pierobežā”, Nr. 5.6.2.0/17/I/022, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 24.maija sēdes protokols Nr.12, 7.§), 2023.gada 15.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0304 daļas, 14 600 m² platībā, un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m² platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Lazdukalna pagasta zemnieka saimniecību “Jaunsiliņi”, reģistrācijas Nr. 42401020224, juridiskā adrese Bērzu iela 6, Benislava, Lazdukalna pag., Balvu nov., LV-4577.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1.punktā minētā objekta nomas līgumu ar Lazdukalna pagasta zemnieka saimniecību “Jaunsiliņi”, reģistrācijas Nr. 42401020224, juridiskā adrese Bērzu iela 6, Benislava, Lazdukalna pag., Balvu nov., LV-4577. Nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Noteikt objekta nomas maksu EUR 337,92 (trīs simti trīsdesmit septiņi *euro* un 92 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine