



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 29.jūnijā

Nr.14

Komisija sēdi sāk plkst.9.30.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Arta Ķerģe

Darba kārtībā:

1¹. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas un izbūvju, nomas tiesību izsoles pretendenta vērtēšanu.

1. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā „Lejiņas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0143, izsole.

2. Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļas, 7,5 ha platībā, nomas tiesību izsole.

3. Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0574, 0,08 ha platībā, nomas tiesību izsole.

4. Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0076, 0,09 ha platībā, nomas tiesību izsole.

5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas un izbūvju, nomas tiesību izsole.

6. Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0175 daļas, 0,03 ha platībā, nomas tiesību izsole.
7. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas Nr.CZ3928, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
8. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sīpolnieki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu.
9. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārpas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
10. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rožukalnu mājas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu.
11. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksu izskatīšana.

1¹.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas, nomas tiesību izsoles pretendenta vērtēšanu

Komisija iepazīstas ar Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 3815 003 0108 daļas, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0108 daļas 2,8617 ha platībā (t.sk. bērnu rotaļu laukums, pludmales zona, laivu piestātne, viens strītbola laukums, divi volejbola laukumi, piecas kemperu pieslēguma vietas un pieci atpūtas namiņi), pretendenta iesniegtajiem dokumentiem uz nomas tiesību izsoli. Komisijas locekļi konstatē, ka:

- Zemnieku saimniecība "Kotiņi", reģistrācijas numurs 43401001218, pieteikumu dalībai mutiskā izsolē nomas tiesību izsolē ir iesniedzis 2023.gada 27.jūnijā plkst.14.21. Reģistrācijas un nodrošinājuma naudas maksājumi veikti 2023.gada 27.jūnijā plkst.11.35.
- Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sekretāre ir pārliecinājusies par nomas, nekustamā īpašuma un nodokļu parāda neesamību.

Ņemot vērā iepriekš minēto Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 3815 003 0108 daļas, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0108 daļas 2,8617 ha platībā (t.sk. bērnu rotaļu laukums, pludmales zona, laivu piestātne, viens strītbola laukums, divi volejbola laukumi, piecas kemperu pieslēguma vietas un pieci atpūtas namiņi), nomas tiesību izsoles pretendents - Zemnieku saimniecība "Kotiņi", reģistrācijas numurs 43401001218, ir iesniedzis dokumentus atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Lazdukalna pagasta zemnieka saimniecība Zemnieku saimniecība "Kotiņi", reģistrācijas numurs 43401001218, tiek reģistrēta nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā ar kārtas Nr.1.

1.§

Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā „Lejiņas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0143, izsole

Komisija iepazīstas ar kustamās mantas - cirsmu nekustamajā īpašumā „Lejiņas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3892 001 0195, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0143, 5.kvartāla 2.nogabalā izcērtamā platība 1,99 ha (kailcirte), 5.kvartāla 3.nogabalā izcērtamā platība 1,81 (kailcirte) un 5.kvartāla 4.nogabalā izcērtamā platība 1,10 ha (kailcirte), izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies trīs pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.14 (1.pielikums). Ņemot vērā kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā „Lejiņas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā izsoles rezultātus Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - cirsmu nekustamajā īpašumā „Lejiņas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3892 001 0195, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0143, 5.kvartāla 2.nogabalā izcērtamā platība 1,99 ha (kailcirte), 5.kvartāla 3.nogabalā izcērtamā platība 1,81 (kailcirte) un 5.kvartāla 4.nogabalā izcērtamā platība 1,10 ha (kailcirte), izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DRAVENIEKI 12”, Reģ. Nr.44103074822, reģistrācijas kartīte Nr.3.
3. Izsniegt Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DRAVENIEKI 12”, Reģ. Nr.44103074822, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 68 600,00 (sešdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļas, 7,5 ha platībā, nomas tiesību izsole

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļas, 5,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļas, 5,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju ***, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļas, 5,7 ha platībā, zemes nomas līgumu ar ***, personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 617,00 (seši simti septiņpadsmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.

4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

3.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0574, 0,08 ha platībā, nomas tiesību izsole

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0574, 0,08 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0574, 0,08 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju ***, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0574, 0,08 ha platībā, zemes nomas līgumu ar ***, personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

4.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0076, 0,09 ha platībā, nomas tiesību izsole

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu.

Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0076, 0,09 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0076, 0,09 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NOTE TRAVEL", Reģistrācijas Nr.45403052170, adrese Daibes iela 4B, Rīga, LV-1002.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0076, 0,09 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NOTE TRAVEL", Reģistrācijas Nr.45403052170, par nosolīto nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas un izbūvju, nomas tiesību izsole

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija), iepazīstas ar Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 3815 003 0108 daļas, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0108 daļas 2,8617 ha platībā (t.sk. bērnu rotaļu laukums, pludmales zona, laivu piestātne, viens strītbola laukums, divi volejbola laukumi, piecas kemperu pieslēguma vietas un pieci atpūtas namiņi), izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz nomas tiesību izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns" un konstatē, ka uz izsoli viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.14 (5.pielikums). Ņemot vērā nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas un izbūvju nomas tiesību izsoles rezultātus Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 3815 003 0108 daļas, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0108 daļas 2,8617 ha platībā (t.sk. bērnu rotaļu laukums, pludmales zona, laivu piestātne, viens strītbola laukums, divi volejbola laukumi, piecas kemperu pieslēguma vietas un pieci atpūtas namiņi, nomas tiesību izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju zemnieku saimniecību "Kotiņi", Reģ. Nr. 43401001218, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību zemnieku saimniecībai "Kotiņi", Reģ. Nr. 43401001218, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto nomas tiesību maksu EUR 2174,98 (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit četri euro un 98 centi) gadā bez PVN.

5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0175 daļas, 0,03 ha platībā, nomas tiesību izsole

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0175 daļas, 0,03 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0175 daļas, 0,03 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju ***, personas kods *** adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0175 daļas, 0,03 ha platībā, zemes nomas līgumu ar ***, personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

7.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas Nr.CZ3928, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot kustamās mantas - operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928 (turpmāk – Kustamā manta), atsavināšanas lietu, konstatēts, ka Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Eiroeksperts” 2023.gada 28.jūnija slēdziens, kur Kustamās mantas cena noteikta EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem

un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli kustamo mantu - operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma:
 - 1.1. Atsavināšanas cenu - EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 0 centi);
 - 1.2. izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 1.3. izsoles reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);
 - 1.4. izsoles nodrošinājumu – 10% apmērā no atsavināšanas cenas jeb EUR 190,00 (viens simts deviņdesmit *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Kustamās mantas atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

8.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sīpolnieki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Sīpolnieki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 001 0106, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0106, 12,02 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Sīpolnieki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23, 27.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Interbaltija” 2023.gada 21.jūnija slēdziens, kur Nekustamā īpašuma visiespējamākā tirgus cena ir noteikta EUR 20 400,00 (divdesmit tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt ***, personas kods ***, nekustamo īpašumu “Sīpolnieki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 001 0106, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0106, 12,02 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 20 400,00 (divdesmit tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

9.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārpas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Vārpas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 008 0271, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0269, 0,7225 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī pieņēma lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Susāju pagastā, balvu novadā sadali, piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma “Vārpas” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 7.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Interbaltija” 2023.gada 25.maija slēdziens, kur Nekustamā īpašuma visiespējamākā tirgus cena ir noteikta EUR 3900,00 (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vārpas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 008 0271, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0269, 0,7225 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 3900,00 (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

10.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rožukalnu mājas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Rožukalnu mājas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3892 006 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0015, 3,21 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Rožukalnu mājas” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vecumu pagastā, balvu novadā, adreses maiņu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 10.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Interbaltija” 2023.gada 29.maija slēdziens, kur Nekustamā īpašuma visiespējamākā tirgus cena ir noteikta EUR 5475,00 (pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt ***, personas kods ***, nekustamo īpašumu “Rožukalnu mājas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3892 006 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0015, 3,21 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 5475,00 (pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

10.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksu izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 25.maija un 2023.gada 29.maija atzinumiem, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0554 daļu, 0,07 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļu, 2,3 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Bērzpils pagastā;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļu, 3,75 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Bērzpils pagastā;
 - 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 daļu, 1,06 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā;
 - 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0049 daļu, 4,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vectilžas pagastā;
 - 1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0150 daļu, 1,35 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Medņevas pagastā;
 - 1.7. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0098, 8,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā;
 - 1.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļu, 0,9 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Tilžas pagastā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0554 daļai, 0,07 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļai, 2,3 ha platībā – EUR 250,00 (divi simti piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļai, 3,75 ha platībā – EUR 425,00 (četri simti divdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 daļai, 1,06 ha platībā – EUR 110,00 (viens simts desmit *euro* un 0 centi);
 - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0049 daļai, 4,70 ha platībā – EUR 519,00 (pieci simti deviņpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0150 daļai, 1,35 ha platībā – EUR 119,00 (viens simts deviņpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0098, 8,4 ha platībā – EUR 811,00 (astoņi simti vienpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļai, 0,9 ha platībā – EUR 97,00 (deviņdesmit septiņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu.

Komisija sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Arta Ķerge

(vārds, uzvārds)

(paraksts)