



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2023.gada 21.jūlijā

Nr.14

Sēde sasaukta plkst. 09:00

Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirops.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:
Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Rudīte Krūmiņa
Līga Pennere
Vilnis Dzenis
Irina Kovšova
Ligija Logina

Sēdi protokolē Balvu novada administrācijas nekustamā īpašuma speciāliste: Ilze Avota

Sēde notiek zoom platformā.

Darba kārtībā:

1. Par J. A. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par Z. K. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par D. R. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par I. P. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par A. L. iesnieguma izskatīšanu.

1.§

Par J. A. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 4.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1998/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt sociālo istabu [redacted] [redacted] piešķirta I grupas invaliditāte no 2023.gada 11.janvāra līdz 2023.gada 10.janvārim.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka reģistrēt [redacted]

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 43.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka Noteikumu 8.3. punktā minētajā reģistrā – dzīvokļa sociālajā mājā izīrēšanai reģistrē personas, kuras dzīvo un ir deklarētas Balvu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 1 (vienu) kalendāro gadu (nepārtraukti) pirms palīdzības pieprasīšanas personas ar invaliditāti [..], Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Ligija Logina), pret - nav, atturas – nav,
nolemj:

Reģistrēt [redacted] pašvaldības Sociālo dzīvokļu reģistrā ar kārtas numuru 2 (divi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.§

Par Z. K. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 14.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2076/S), kurā iesniedzēja piekrīt izīrēt [redacted] Balvu novadā.

No 2022.gada 4.janvāra [redacted] uzņemta palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 31.jūlijam, 2023.gada 10.maija izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/812/IZZ.

Dzīvojamā telpa ir nepieciešama [REDACTED]

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē vispārējā kārtībā – slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Ligija Logina), pret - nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [REDACTED], dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā, 52,40 m² platībā, slēdzot īres līgumu līdz 2024.gada 20.janvārim ar tiesībām to pagarināt. Ģimenē 3 (trīs) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt īres līgumu par dzīvojamo telpu izīrēšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par D. R. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED]
2023.gada 6.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 6.jūlijā ar

Nr.BNP/2023/3.6.1/2025/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo [REDACTED]

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts [REDACTED]

Ar [REDACTED]

[REDACTED] Balvu novads, noslēgts 2022.gada 5.jūlijā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 4.jūlijam. Līgums ir 2015.gada 30.jūnija Pakalpojumu līguma Nr.8/2-7 (par īri) pārjaunojums.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka ģimenē ir četri cilvēki, kuriem nav savas dzīvojamās platības, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.1.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, īres līguma pārjaunojumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Ligija Logina), pret - nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [REDACTED], 2022.gada 5.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2022/3.1/7/IL par dzīvokli [REDACTED]

██████████ Balvu novadā, 66,00 m² platībā, īri līdz 2028.gada 4.jūlijam ar tiesībām pagarināt.

██████████ Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, ██████████

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par I. P.iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts ██████████ 2023.gada 13.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 14.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2073/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvojamo platību sociālajā mājā ██████████.

Dzīvojamā platība ir nepieciešama 3 personām, - ██████████

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 30.septembrim, izziņa izdota 2023.gada 11.jūlijā ar Nr.SD/2023/2.1-6.1/1116/IZZ.

██████████ ar dēliem piešķirts krīzes istabas pakalpojums ██████████

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt sociālo dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Balvu novada pašvaldībā tika saņemts ██████████ 2023.gada 13.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1857/S) ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību Šķilbēnu pagastā vai Viļakas pilsētā, Balvu novadā, kas būtu tuvāk bērnu skolai un pirmsskolas izglītības iestādei, jo uz to brīdi, kā norādīja Inese pundure, - dzīvoja pie mātes. Iesniegumam pielikumi nebija pievienoti. Tika konstatētas parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm, tādēļ, izskatot jautājumu Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2023.gada 5.jūlija sēdē, pieņemts Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2023.gada 5.jūlija lēmums (protokols Nr.13, 5.&) "██████████", nolemjot atteikt Inesi Punduri uzņemt rindā uz dzīvojamo platību, pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra sasītošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.punkts, kas nosaka, ka reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā - tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes), 14.5.apakšpunkts, kas paredz, ka reģistrā tiek reģistrētas citas personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, un 41.punktu, kas nosaka, ka personai vai ģimenei, kura pretendē uz brīvas dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parāda attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm.

Sociālā dzīvojamā telpa ██████████, Balvu novadā ir brīva no 2021.gada.

██████████ no 2014.gada 7.novembra līdz 2017.gada 21.februārim ir īrējusi pašvaldības dzīvojamās ██████████

Uz 2023.gada 5.jūliju ██████████ pret Pašvaldību un tās iestādēm par bijušo īres dzīvokli ██████████ ir konstatētas parādsaistības ar kopējo parāda summu EUR 780,58 (septiņi simti astoņdesmit *euro* 58 centi), par:

1. nekustamā īpašuma nodokli - EUR 4,05 (četri *euro* 05 centi);

2. komunālajiem pakalpojumiem - EUR 776,53 (septiņi simti septiņdesmit seši euro 53 centi), no kuriem:
 - 2.1. Balvu novada pašvaldības aģentūrai “San-tex”- EUR 355,55 (trīs simti piecdesmit pieci euro 55 centi);
 - 2.2. Akciju sabiedrībai “BALVU ENERĢIJA” - EUR 420,98 (četri simti divdesmit euro 98 centi).

Uz 2023.gada 19.jūliju parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav nomaksāts. 2023.gada 20.jūlijā ar [redacted] noslēgta vienošanās Nr.BNP/2023/4.1/728/LI par komunālo pakalpojumu parāda apmaksu.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Ligija Logina), pret - nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], sociālo dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novads, līdz 2024.gada 20.janvārim, ar tiesībām pagarināt, piemērojot īres un komunālo maksājumu atlaides.
[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Sociālās pārvaldes vadītājam sagatavot īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par A. L. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 13.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 14.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2078/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī [redacted]

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 31.jūlijam, 2023.gada 10.maija izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/809/IZZ.

Sociālā dzīvokļa īres līgumu ar [REDACTED] Balvu novads, īres līgums Nr.2/2020 noslēgts, 2020.gada 1.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.maijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 28.februāra.

Dzīvoklī [REDACTED] Balvu novadā ir kopmītņu tipa sociālais dzīvoklis.

Pieņemts Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2023.gada 14.jūnija lēmums (protokols Nr.11, 16.&) “[REDACTED] netiek nepagarināts dzīvojamu telpas [REDACTED], Balvu novadā īres līgums, un nosakot, ka [REDACTED] 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas ir jāatbrīvo dzīvojamās telpas.

Parāds par dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā uz 2023.gada 19.jūliju ir dzēsts. Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 12.jūlijā, EUR 118,46 (viens simts astoņpadsmit *euro* 46 centi).

Nenomaksātais parāds pret Balvu novada pašvaldību ir EUR 19,47 (deviņpadsmit *euro* 47 centi) ir par citu objektu. Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 12.jūlijā, EUR 13,18 (trīspadsmit *euro* 18 centi).

[REDACTED] nav citas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka atcelt Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2023.gada 14.jūnija lēmumu (protokols Nr.11, 16.&) “Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu” un pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, to, ka personai nav citas dzīvesvietas, persona veic parāda apmaksu, izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.81 panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus”, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Ligija Logina), pret - nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. Atcelt Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2023.gada 14.jūnija lēmumu (protokols Nr.11, 16.&) “Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu”.

2. Pagarināt [redacted], sociālo dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, 18,38 m² platībā, īri līdz 2024.gada 20.janvārim.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam sagatavot vienošanos pie sociālo dzīvojamo telpu īres līguma ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēde slēgta plkst. 09:40.

Sēdi vadīja: _____ Rudīte Krūmiņa

Sēdi protokolēja: _____ Ilze Avota