



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr.352  
(Protokols Nr.9., 4.§)

#### **Par nosaukuma “Dzintariņi” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grano E”, reģistrācijas numurs 42403040916, adrese Liepu iela 12, Baltinava, Baltinavas pagasts, Balvu novads, LV-4594, 2023. gada 7. maija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 8. jūnijā Nr. BNP/2023/2.4/2252/SJUR) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>. panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3. panta otrās daļas 4. punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 2023.gada 19.jūlija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt nosaukumu “Dzintariņi” nekustamajam īpašumam Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 011 0237.
2. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu zemes vienību Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0237 4,5 ha platībā.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dzintariņi” Baltinavas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0237 4,5 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 3. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine