



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr.358
(Protokols Nr.9., 10.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lazdu ielā 6, Benislavā, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai

Izskatot E. P., personas kods: ***, adrese: ***, 2023. gada 19. jūnija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 19. jūnijā Nr. BNP/2023/2.4/1871/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām); 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Rugāju novada domes 2017. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu” 1. punktu, kas nosaka prasības visas Rugāju novada administratīvās teritorijas un tās konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar grafiskās daļas kartēm, un ņemot vērā, ka uz zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0469 reģistrēts E. P. piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3864 504 0020, kas reģistrēts Lazdukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000669979, 2023.gada 19.jūlija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lazdu ielā 6, Benislavā, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0469, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0469, 0,9408 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Lazdukalna pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapa.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine