



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr.361
(Protokols Nr.9., 13.§)

Par dzīvojamai mājai Vidzemes ielā 10A, Balvos, Balvu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu

Balvu novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 10A, Balvos dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas I. K., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 24.maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.maijā Nr.BNP/2023/2.4/1633/S) par dzīvojamai mājai Vidzemes ielā 10A, Balvos funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts:

1. Saņemts dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 10A, Balvos dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 12.aprīļa kopsapulces protokols, kurā nolēma:

- 1.1. Izpirkt zemi zem mājas Vidzemes ielā 10A, Balvos, Balvu novadā, un tai piederošo zemi, atbilstoši zemesgrāmatā reģistrētajai platībai;
- 1.2. Iesniegt kopsapulces protokolu Balvu novada pašvaldībā un pilnvarot I. K., personas kods:***, iesniegt iesniegumu.

2. Protokolam pievienots pielikums – dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 10A, Balvos, Balvu novadā dzīvokļu īpašnieku reģistrācijas saraksts.

3. Dzīvojamā māja Vidzemes ielā 10A, Balvos, Balvu novadā. LV-4501 pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos, uz kuriem īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

4. Zemes vienības Vidzemes ielā 10A, Balvos, Balvu novadā, 2053 m² platībā, īpašnieks, saskaņā ar Valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir I. K., personas kods: ***.

5. Zemes vienības Vidzemes ielā 10A, Balvos (kadastra apzīmējums 3801 001 0406), 2053 m² kopplatībā, zemes lietošanas mērķis ir – 0702 - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, kas nosaka, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi. Atsavināšanas tiesības

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana; 5.panta piekto daļu, kas nosaka, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2023.gada 19.jūlija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Vidzemes ielā 10A, Balvos, Balvu novadā. LV-4501 (kadastra apzīmējums 3801 001 0406 001), funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu kadastra Nr. 3801 001 0406, Vidzemes ielā 10A, Balvos, 2053 m² kopplatībā.

2. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine