



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr.366
(Protokols Nr.9., 18.§)

Par nekustamā īpašuma “Rožukalnu mājas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot I. S., personas kods: ***, adrese: ***, iesniegumu par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, Balvu novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu “Par nosaukuma “Rožukalnu mājas” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vecumu pagastā, Balvu novadā, adreses maiņu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13., 10.§), Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2023.gada 29.maija slēdzienu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 29.jūnija protokola Nr.14, 10.§, 2023.gada 20.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt I. S., personas kods: ***, nekustamo īpašumu “Rožukalnu mājas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3892 006 0005, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0015, 3,21 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 5475,00 (pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci *euro* un 0 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Balvu novada administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine