



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr.376
(Protokols Nr.9., 28.§)

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 66.punkts nosaka, ka iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, projektu "Uzņēmējdarbības attīstība Austrumu pierobežā", Nr. 5.6.2.0/17/I/022, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi", kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 29.jūnija sēdes protokola Nr.14, 5.§), 2023.gada 20.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 3815 003 0108 daļas, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0108 daļas 2,8617 ha platībā (t.sk. bērnu rotaļu laukums, pludmales zona, laivu piestātne, viens strītbola laukums, divi volejbola laukumi, piecas kemperu pieslēguma vietas un pieci atpūtas namiņi), nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju zemnieku saimniecību "Kotiņi", reģistrācijas Nr. 43401001218, juridiskā adrese "Kotiņi", Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Kotiņi”, reģistrācijas Nr. 43401001218. Nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Noteikt nomas maksu EUR 2174,98 (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit četri *euro*, 98 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine