



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr.378
(Protokols Nr.9., 30.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr.3 – mālu glabātava Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 66. punktu, kas paredz, ka iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā nedzīvojamās telpas Nr.3 – mālu glabātava Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 7.jūlija protokola Nr.15, 8.§), 2023.gada 20.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr.3 - mālu glabātava Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 002 001 003, 637,40 m² platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "M DEVELOPMENT", reģistrācijas Nr.40103285709, adrese K. Barona iela 18-13, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas Nr.3 mālu glabātava Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 002 001 003, 637,40 m² platībā, nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "M DEVELOPMENT", reģistrācijas Nr.40103285709, par nosolīto nomas maksu EUR 234,00 (divi simti trīsdesmit četri *euro* un 0 centi) par telpu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Nedzīvojamās telpas nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine