



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr.386  
(Protokols Nr.9., 38.§)

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas[...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 "Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi", Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu", kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2023.gada 29.maija atzinumus Nr.Z-23/224, Nr.Z-23/225 un 2023.gada 5.jūnija atzinumu Nr.23/226, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.jūnija sēdes protokola Nr.13., 14.§ un 2023.gada 29.jūnija sēdes protokola Nr.14., 11.§, 2023.gada 20.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0554 daļu, 0,07 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (1.pielikums);
  - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077 daļu, 12,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā (2.pielikums);
  - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0082, 1,5690 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Medņevas pagastā (3.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļu, 1,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (4.pielikums);
  - 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļu, 2,3 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Bērzpils pagastā (5.pielikums);
  - 1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļu, 3,75 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Bērzpils pagastā (6.pielikums);
  - 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 daļu, 1,06 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (7.pielikums);
  - 1.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0049 daļu, 4,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vectilžas pagastā (8.pielikums);
  - 1.9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0150 daļu, 1,35 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Medņevas pagastā (9.pielikums);
  - 1.10. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0098, 8,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā (10.pielikums);
  - 1.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļu, 0,9 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Tilžas pagastā (11.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
    - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0554 daļai, 0,07 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
    - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077 daļai, 12,4 ha platībā – EUR 1223,00 (viens tūkstotis divi simti divdesmit trīs *euro* un 0 centi);
    - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0082, 1,5690 ha platībā - EUR 154,00 (viens simts piecdesmit četri *euro* un 0 centi);
    - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļai, 1,0 ha platībā - EUR 89,00 (astoņdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
    - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļai, 2,3 ha platībā – EUR 250,00 (divi simti piecdesmit *euro* un 0 centi);
    - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļai, 3,75 ha platībā – EUR 425,00 (četri simti divdesmit pieci *euro* un 0 centi);
    - 2.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 daļai, 1,06 ha platībā – EUR 110,00 (viens simts desmit *euro* un 0 centi);
    - 2.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0049 daļai, 4,70 ha platībā – EUR 519,00 (pieci simti deviņpadsmit *euro* un 0 centi);
    - 2.9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0150 daļai, 1,35 ha platībā – EUR 119,00 (viens simts deviņpadsmit *euro* un 0 centi);
    - 2.10. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0098, 8,4 ha platībā – EUR 811,00 (astoņi simti vienpadsmit *euro* un 0 centi);
    - 2.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļai, 0,9 ha platībā – EUR 97,00 (deviņdesmit septiņi *euro* un 0 centi).
  3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
  4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
  5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums - Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 8.pielikums - Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 9.pielikums - Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 10.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 11.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine