



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 24.augustā

Nr.423

(Protokols Nr.11, 16.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Kupravas pagastā, Balvu novadā sadali, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Izskatot A. G., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 25.jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.jūlijā Nr.BNP/2023/3.6.2/2118/S) par zemes vienības daļas iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ierosinājuma atteikumu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Viļakas novada domes 26.04.2012. Saistošajiem noteikumiem Nr.5/2012 „Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, kā arī ņemot vērā, ka uz zemes vienības Kupravas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0032 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 3860 501 0009, kur īpašnieks, saskaņā ar Valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir A. G., 2023.gada 16.augusta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Kupravas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0032, 0,6704 ha kopplatībā, trijās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Kupravas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. zemes vienība 0,3656 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0185;
 - 1.2. zemes vienība 0,2699 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0186;
 - 1.3. zemes vienība 0,0349 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3860 0010187.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0185– 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0186- 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0187 - 0907 – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve.
5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3960 001 0185 saglabāt nekustamā īpašuma Partizānu iela 12 (kadastra numurs 3860 001 0032) sastāvā un zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi Partizānu iela 12, Kuprava, Kupravas pag., Balvu nov., LV 4582.
6. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0186 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu Parka iela 2 un adresi Parka iela 2, Kuprava, Kupravas pag., Balvu nov., LV 4582.
7. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0187 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu Partizānu iela 10 un adresi Partizānu iela 10, Kuprava, Kupravas pag., Balvu nov., LV 4582.
8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Partizānu iela 12, Kupravas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0185, 0,3656 ha platībā.
9. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 8.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
12. Ar šī lēmums stāšanos spēkā spēku zaudē Balvu novada domes 2021.gada 25.novembra lēmums "Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Partizānu iela 12, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai (protokols Nr.16., 24.§).
13. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kupravas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs