



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 24.augustā

Nr.424

(Protokols Nr.11, 18.§)

#### **Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.36 Ezera ielā 24, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai**

Izskatot K. I., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023.gada 25.jūlija iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.jūlijā ar Nr. BNP/2023/2.4/2128/S), par dzīvokļa iegādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, 2021.gada 25. augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.7/2021 (1996.gada 25.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums), uz 2023.gada 29.jūnija vienošanos, kurā ģimenes locekļi vienojas, ka minēto dzīvokļa īpašumu iegūs savā īpašumā K. I., 2023.gada 17.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.36 Ezera iela 24, Balvi, Balvu novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 59,5 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0032 001 036) un kopīpašuma 598/26613 domājamām daļām no

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 0032 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0059 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0032).

2. Uzdot Nekustamā īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

3.Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs