



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 24.augustā

Nr.427

(Protokols Nr.11, 21.§)

Par nedzīvojamo telpu “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā nodošanu nomā, nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot I. P., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 8.jūnija iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.jūnijā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/1833/S), par telpu nomu friziera un šuvēja pakalpojumu sniegšanai, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus; Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada dome 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles un 2023.gada 4.augusta Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 17.§), sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” nomas maksas noteikšanas lietu, 2023.gada 17.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot nomā Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā:
 - 1.1. Telpu Nr.1, 16,80 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 001;
 - 1.2. Telpu Nr.2, 21,80 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 002;
 - 1.3. Telpu Nr.3, 1,0 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 003;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. Telpu Nr.4, 0,8 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 004, ar kopējo platību 40,40 m², saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa uz 10 (desmit) gadiem.
- Noteikt nosacītās nomas maksas sākumcenu 21,73 EUR (divdesmit viens *euro* 73 centi) par telpām mēnesī bez PVN, saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” nomas maksas noteikšanas lietu.
 - Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība, ūdens). Nomnieks pats slēgs līgumu par atkritumu savākšanu, asenizācijas pakalpojumu un apkuri nodrošinās par saviem līdzekļiem.
 - Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro*, 35 centi), ar pievienotās vērtības nodokli par telpu nomu ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0461 001 001 001 - 004 novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz Nomas līguma par nedzīvojamām telpām noslēgšanai.
 - Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 - Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
 - Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 - Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- Pielikums – Izkopējums no būves 1.stāva plāna shēmas uz 1 (vienas) lapas.
- Pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5(piecām) lapām.
- Pielikums - Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 5(piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs