



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 24.augustā

Nr.429

(Protokols Nr.11, 22.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Betona cehs”, Kubulu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Izskatot SIA “ArhiProf”, reģistrācijas numurs 40103927660, adrese “Alteri”, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4501, iesniegumu par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 22.jūnija lēmumu „Par zemes robežu pārkārtošanu Kubulu pagastā, Balvu novadā, nekustamā īpašuma “Betona cehs” reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2., 20.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2023.gada 7.jūlija atskaiti Nr.Z-23/287, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 4.augusta protokola Nr.16, 5.§, 2023.gada 17.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt SIA “ArhiProf”, reģistrācijas numurs 40103927660, nekustamo īpašumu “Betona cehs”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 007 0099, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0099, 1,08 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 0 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs