



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 24.augustā

Nr.436

(Protokols Nr.11, 29.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2021.gada 26.augusta lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā sadali, zemes lietošanas mērķu noteikšanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.9., 45.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 7.jūlija atzinumu Nr.Z-23/291 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 4.augusta protokola Nr.16., 13.§, 2023.gada 17.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 008 0185, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0183, 1,65 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 3000,00 (trīs tūkstoši *euro* un 0 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 008 0185, izsoles noteikumu projektu (pielikums Nr.2).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pierobežniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz starpgabala iegādi.
5. Ja viena mēneša laikā, no sludinājuma publicēšanas dienas, piesakās vairāki pretendenti - rīkojama izsole, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
6. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs