



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA  
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

---

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Balvos

2023.gada 13.septembra

Nr.17.

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Līgija Logina un Aleksandrs Tihomirops.

Sēdi vada Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās Dzīvokļu komisijas locekļi:

Līga Pennere  
Alla Duļko  
Irina Kovšova  
Aleksandrs Tihomirops

Sēdē nepiedalās Dzīvokļu komisijas locekļi:

Vilnis Dzenis  
Līgija Logina

Sēdi protokolē:

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par S. A. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par G. Z. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par S. P. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par L. Š. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par I. A. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par D. K. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par R. B. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
9. Par I. S. iesnieguma izskatīšanu
10. Par N. C. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par E. S. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par S. V. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par J. F. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par A. U. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par R. C. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par O. N. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par R. K. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par L. J. iesnieguma izskatīšanu.
19. Par N. B. iesnieguma izskatīšanu.
20. Par I. S. iesnieguma izskatīšanu.
21. Par A. G. iesnieguma izskatīšanu.
22. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.

Papildus darba kārtībā:

23. Par D. K. iesnieguma izskatīšanu.
24. Par I. G. iesnieguma izskatīšanu.

## 1.§

Par S. A. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 14.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2361/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] īres līgumu.

Ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] īres līgums Nr.25 noslēgts 2010.gada 30.augustā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 8.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 8.septembra.

Parādi par īri un komunālajiem maksājumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols

Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2010.gada 30.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.25 ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] īri, uz 5 (pieciem) gadiem.

Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Briežuciema pagasta pārvaldei noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 2.§

Par G. Z. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED] 2023.gada 17.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2396/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu.

Ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED] īres līgums Nr.15 noslēgts 2010.gada 10.septembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 10.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 30.oktobra.

Parādi par īri un komunālajiem maksājumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas

lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2010.gada 10.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.15 ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Briežuciema pagasta pārvaldei noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

### 3.§

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 24.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2398/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu.

Ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED] īres līgums Nr.BCP/2022/4-4/63/IL noslēgts 2022.gada 22.septembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 22.septembrim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Parādi par īri un komunālajiem maksājumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 22.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.BCP/2022/4-4/63/IL ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] [REDACTED] īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Briežuciema pagasta pārvaldei noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 4. §

Par S. P. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 18.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2397/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] [REDACTED] īres līgumu.

Ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED] [REDACTED] īres līgums Nr.14 noslēgts 2010.gada 9.septembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 9.septembrim.

Parādi par īri un komunālajiem maksājumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma

termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausu īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2010.gada 9.septembra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.14 ar [redacted] [redacted] par dzīvokļa [redacted] [redacted] īri, uz 5 (pieciem) gadiem.

[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Briežuciema pagasta pārvaldei noslēgt ar [redacted] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 5. §

Par L. Š. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 30.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 31.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2445/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] īres līgumu.

Ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] [redacted] īres līgums Nr.20 noslēgts 2010.gada 30.septembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 30.septembrim.

Parādi par īri un komunālajiem maksājumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu



dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2010.gada 30.septembra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.20 ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Briežuciema pagasta pārvaldei noslēgt ar [redacted] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 6.§

Par I. A. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 30.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 31.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2444/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] īres līgumu.

Ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] īres līgums Nr.35/2012 noslēgts 2012.gada 27.augustā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.saugustam.

Parādi par īri un komunālajiem maksājumiem EUR 10,00 (desmit euro, 00 centi) (tekošais). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 15,39 (piecpadsmit euro, 39 centi).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc

kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2012.gada 27.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.35/2012 ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Briežuciema pagasta pārvaldei noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 7. §

Par D. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2022.gada 4.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2459/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu.

Ar [REDACTED] īres līgums Nr.139 par dzīvojamām telpām [REDACTED] noslēgts uz noteiktu laiku, no 2006.gada 22.augustā līdz 2023.gada 30.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.septembra.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P/A “SAN-TEX”-EUR 116,00 (viens simti sešpadsmit *euro*, 00 centi) (tekošais).

A/S “Balvu enerģija” – nav parādu.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas

ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2006.gada 22.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.139 ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] īri, uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [redacted] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 8.§

Par R. B. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 28.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2405/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] īres līgumu.

Ar [redacted] 2018.gada 16.maija dzīvojamās telpas [redacted] īres līgums Nr.3/2019 noslēgts 2018.gada 16.maijā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 16.augustam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 6.jūlija.

Jautājums par īres līguma pagarināšanu tika skatīts Dzīvokļu komisijas sēdē, kas notika 2023.gada 31.maijā (Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.maija lēmums (protokols Nr.10, 12.§) “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu”). Parādu dēļ, komisija atlika jautājumu skatīšanu un nolēma [redacted] uzaicināt uz Dzīvokļu komisijas sēdi. Dzīvokļu komisiju [redacted] informēja, ka pēc [redacted] ir atsācis strādāt. Ir iemaksājis pirmo iemaksu EUR 183,61 (viens simts astoņdesmit trīs *euro* 61 cents). Apsolījās sastādīt parāda atmaksas grafikus un regulāri maksāt tekošos rēķinus.

2023.gada 16.maijā noslēgta Vienošanās Nr.BNP/2023/4.1/598/LI par apkures parāda samaksu par EUR 1412,81 (viens tūkstotis četri simti divpadsmit *euro* 81 cents).

Regulāri katru mēnesi maksā nenoteiktu summu, nenosedzot ikmēneša parāda summu.

Uz 2023.gada 14.jūniju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P/A “SAN-TEX”- EUR 915,46 (deviņi simti piecpadsmit *euro* 46 centi);

A/S “Balvu Enerģija” EUR 1370,29 (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit *euro* 29 centi).

Kopā parāds EUR 2285,75 (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro* 75 centi).

Uz 2023.gada 12.septembri parāds:

P/A “SAN-TEX”- EUR 973,13 (deviņi simti septiņdesmit trīs *euro* 13 centi);

A/S “Balvu Enerģija” EUR 1174,82 (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit četri *euro* 13 centi).

Dzīvokļu komisijas loceklis Aleksandrs Tihomirovs, ņemot vērā maksājumu kavējumus, iesaka īres līgumu nepagarināt. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma 26.pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma 22., 23., 24. un 25.panta noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, 24.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks neveic ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus atbilstoši dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajai kārtībai un maksājumu kavējums pārsniedz divus mēnešus, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts garāks maksājumu kavējuma termiņš, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par

īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Nepagarināt 2018.gada 16.maija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.3/2019 termiņu ar [REDACTED], par dzīvokli [REDACTED].
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu un dzīvojamo telpu atbrīvošanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lapām.

## 9.§

Par I. S. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 29.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2418/S), kurā [REDACTED] informē, ka piekūrīt irēt piedāvāto dzīvojamo platību [REDACTED].

No 2022.gada 10.maija [REDACTED] uzņemta palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts līdz 2023.gada 31.augustam. Iesniegti dokumenti uz statusa pagarināšanu.

Parādi pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm nav.

Ģimenē 2 (divas) personas.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līgumu slēgt uz 1 (vienu) gadu. Komisija priekšlikumam piekūrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu,

kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemt Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.§) “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē vispārējā kārtībā – slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav,  
**nolemj:**

1. Izīrēt [REDACTED], dzīvojamo telpu [REDACTED], 35,50 m<sup>2</sup> platībā, slēdzot dzīvojamo telpu īres līgumu uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 2 (divas) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt īres līgumu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 10.§

Par Ņ. C. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 29.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2411/S), kurā [REDACTED] lūdz rast iespēju mainīt dzīves vietu no [REDACTED] [REDACTED] uz citu dzīvojamo platību ar labierīcībām [REDACTED]. Iesniegumā informē, ka esošā dzīvojamā platība ir kritiskā stāvoklī. [REDACTED] ir piešķirta III grupas invaliditāte.

Ar [REDACTED] noslēgts 2014.gada 14.februāra dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr.131/2014 uz noteiktu termiņu, līdz 2028.gada 4.februārim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 7.februāra.

No 2018.gada 3.maija ir piešķirta III grupas invaliditāte.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka apsekot klātienē pašvaldības īres dzīvokli [REDACTED]. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās





pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [REDACTED], dzīvokli [REDACTED], [REDACTED], 46,20 m<sup>2</sup> platībā, slēdzot dzīvojamo telpu īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Vīksnas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 12.§

Par S. V. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 28.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2376/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] īri.

Dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr.VPP/2022/5.4/2/IL ar [REDACTED] noslēgts 2022.gada 1.septembrī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 23.augustam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 5.septembri parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[REDACTED] no 2018.gada 14.marta ir piešķirta III grupas invaliditāte.

██████████ piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 2023.gada 2.maija līdz 2023.gada 31.oktobrim, izziņa izdota 2023.gada 2.maijā ar Nr.SD/2023/2.1-6.1/751/IZZ.

██████████ nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līgumu pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot ██████████ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka ██████████ nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav,

**nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 1.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VPP/2022/5.4/2/IL ar ██████████, par dzīvokļa ██████████ īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Vecumu pagasta pārvaldes vadītājam ██████████ noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

### 13.§

Par J. F. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 22.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2400/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] īri.

Dzīvojamo telpu [redacted] īres līgums Nr.KPP/2022/5.1/132/IL ar [redacted] noslēgts 2022.gada 1.septembrī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 31.augustam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 5.septembri parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līgumu pagarināt uz 3 (trīs) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus,

jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, 1 (viens) nebalso (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 1.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2022/5.1/132/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] [redacted] īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 14.§

Par A. U. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 22.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2401/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] [redacted] īri.

Dzīvojamo telpu [redacted] īres līgums Nr.KPP/2023/5.1/7/IL ar [redacted] noslēgts 2023.gada 15.martā uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 14.septembrim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 5.septembri parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līgumu pagarināt uz 1 (vienu) gadu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī

veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, 1 (viens) nebalso (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 15.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2023/5.1/7/IL ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] īri, uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam ar [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 15.§

Par R. C. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 25.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2393/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] īri.

Dzīvojamo telpu [redacted] ģīres līgums Nr.SPP/2023/5.5/1/LI ar [redacted] noslēgts 2023.gada 12.janvārī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 11.jūlijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms ģīres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 5.septembri parādu par nekustamā īpašuma nodokli, ģīri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka ģīres līgumu pagarināt uz 3 (trīs) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumā risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumā risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumā risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams ģīres līgums, Dzīvojamo telpu ģīres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas ģīres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumā risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams ģīres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts ģīres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par ģīres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka ģīres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu ģīres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par ģīres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas ģīres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par ģīres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts ģīres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts ģīres līgums, ja nav parādi par ģīri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" - nav, "atturas" - nav,

**nolemj:**



1. Pagarināt 2023.gada 12.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.SPP/2023/5.5/1/IL ar [REDACTED], par dzīvojamo telpu [REDACTED] [REDACTED] īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Šķilbēnu pagasta pārvaldes vadītājam ar [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 16.§

Par O. N. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 22.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2402/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] [REDACTED] īri.

Dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr.KPP/2023/5.1/6/IL ar [REDACTED] noslēgts 2023.gada 13.martā uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 12.septembrim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 5.septembri parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību ir EUR 123,67 (viens simts divdesmit trīs *euro* 67 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 31.jūlijā. EUR 14,58 (četrpadsmit *euro* 58 centi).

Uz 2023.gada 5.septembri parāds par nekustamā īpašuma nodokli ir EUR 0,65 (nulle *euro* 65 centi).

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) mēnešiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir parādi pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu

slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par ūri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, 1 (viens) nebalso (Aleksandrs Tihomirovs),  
**nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 13.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2023/5.1/6/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] [redacted] ūri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 17.§

Par R. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 25.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2394/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] [redacted] ūri.

Dzīvojamo telpu [redacted] īres līgums Nr.LKP/2022/3.1/16/IL ar [redacted] noslēgts 2022.gada 27.septembrī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 26.septembrim, kas ir 2019.gada 23.augusta Pakalpojuma līguma Nr.8-2/9 pārjaunojums.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.



Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 5.septembri parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību ir EUR 6,79 (seši *euro* 79 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 16.augustā. Maksājumi tiek veikti regulāri.

no 2020.gada 20.maija ir piešķirta II grupas invaliditāte.  
nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līgumu pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" - nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 27.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2022/3.1/16/IL ar , par dzīvokļa , īri, uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Lazdukalna pagasta pārvaldes vadītājam ar [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 18.§

Par L. J. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 25.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2399/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] īri.

Dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr.KPP/2021/5.1/29/S ar [REDACTED] noslēgts 2021.gada 17.novembrī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim. Pēdējo reizi pagarināts no 2022.gada 12.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Līgai Jēgerei no 2002.gada 9.janvāra ir piešķirta II grupas invaliditāte.

Uz 2023.gada 5.septembri parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību ir EUR 27,87 (divdesmit septiņi *euro* 87 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 18.jūlijā. EUR 26,14 (divdesmit seši *euro* 14 centi) apmērā.

Uz 2023.gada 5.septembri parādu par nekustamā īpašuma nodokli nav.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) mēnešiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir parādi pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu,

uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par ūri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, 1 (viens) nebalso (Aleksandrs Tihomirovs),  
**nolemj:**

1. Pagarināt 2021.gada 13.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2021/5.1/29/S ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] ūri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam ar [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 19.§

Par N. B. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 29.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3430/S), kurā [REDACTED] lūdz pārslēgt uz sava vārda dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli [REDACTED] ūri, sakarā ar to, ka [REDACTED], [REDACTED] ir arī [REDACTED] ģimenes loceklis ([REDACTED] īres līgumā), ir ievietots sociālās aprūpes iestādē – [REDACTED] un nebūs [REDACTED] patstāvīgi atgriezties īres dzīvoklī.

Sociālās darbiniece ir apstiprinājusi, ka [REDACTED] ir [REDACTED] sociālās aprūpes iestādē un [REDACTED] ir nepieciešama diennakts aprūpe.

2023.gada 4.aprīlī starp Pašvaldību un [REDACTED] ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VIP/2023/3.5/10/IL par nelabiekārtota vienistabas dzīvokļa [REDACTED] ūri, līdz 2023.gada 10.oktobrim.

Līgumā [REDACTED] ir ierakstīts kā viens no dzīvokļa lietotājam.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka īres maksa līdz nākamā mēneša 25 (divdesmit piektajam datumam) pilnā apmērā jāsamaksā izīrētājam, pārskaitot šo summu uzrādītajā bankas kontā vai nomaksājot Viļakas pilsētas pārvaldē.

Līguma 5.1.2.punkts nosaka, ka Īrnieks apņemas savlaicīgi un pilnībā veikt īres maksas un maksas pakalpojumus par pakalpojumiem maksājumus.

Uz 2023.gada 11.septembri [redacted] pret Balvu novada pašvaldību īres parāds ir EUR 3,62 (trīs *euro* 62 centi), nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 0,02 (nulle *euro* 02 centi).

Uz 2023.gada 11.septembri [redacted] pret Balvu novada pašvaldību īres parāds ir EUR 4,01 (četri *euro* 01 centi), nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 0,33 (nulle *euro* 33 centi).

[redacted] un [redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības

[redacted] no 2021.gada 24.marta ir III grupas invaliditāte.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka jautājumu atlikt līdz dokumentu iesniegšanas brīdim no [redacted] puses. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu, ņemot vērā, ka [redacted] nelieto Balvu novada pašvaldības īpašumā esošo īres dzīvokli, persona uzturas sociālās aprūpes iestādē, līdz ar ko, [redacted] kā dzīvokļa lietotājam ir ierobežotas iespējas saņemt sociālo atbalstu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

Atlikt [redacted], jautājumu līdz dokumentu iesniegšanas brīdim no [redacted], puses.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 20.§

Par I. S. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 28.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.septembra ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2466/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvojamās mājas [redacted] īri.

Dzīvojamās mājas [redacted] īres līgums Nr. RPP/2022/3.1/10/IL ar [redacted] noslēgts 2022.gada 18.augustā uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim. Pēdējo reizi pagarināts no 2022.gada 17.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 11.septembri parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

No 2023.gada 4.aprīļa līdz 2023.gada 30.septembrim [redacted] piešķirts trūcīgās mājāsaimniecības statuss, izziņa Nr. SD/2023/2.1-6.2/640/IZZ izdota 2023.gada 4.aprīlī.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas loceklis Aleksandrs Tihomirovs iesaka īres līgumu pagarināt 3 (trīs) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte

Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 18.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. RPP/2022/3.1/10/IL ar [REDACTED], par dzīvojamās mājas [REDACTED] īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Rugāju pagasta pārvaldes vadītājam [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 21.§

Par A. G. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 29.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2465/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] īri.

Dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr. LKP/2022/3.1/15/IL ar [REDACTED] noslēgts 2022.gada 23.septembrī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 22.septembrim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 11.septembri parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

No 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 30.novembrim [REDACTED] piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss, izziņa Nr. SD/2023/2.1-6.2/1437/IZZ izdota 2023.gada 6.septembrī.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka īres līgumu pagarināt 3 (trīs) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija,

ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 23.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. LKP/2022/3.1/15/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] [redacted] īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Lazdukalna pagasta pārvaldes vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 22.§

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 22.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.augustā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2431/S) ar lūgumu izīrēt, vēlams, labiekārtotu dzīvokli [redacted], [redacted], ņemot vērā, ka ir veselības problēmas un līdzšinējā dzīvesvietā [redacted] nevar uzturēties.

No 2022.gada 17.marta [redacted] piešķirta I grupas invaliditāte.

2023.gada 27.marta ģimenes apsekošanās aktā sociālais darbinieks norāda, ka [redacted] [redacted] dzīvo [redacted] īrētā pašvaldības dzīvoklī. Abas personas



saņem pensiju, [REDAKCIJA] saņem īpašas kopšanas pabalstu. Ziemai malkas pietiekot. Ir sadzīvei nepieciešamās mantas.

2023.gada 22.augustā sociālā darbinieka intervijas / sarunas aprakstā ar mērķi sociālās situācijas noskaidrošanai un sociālās palīdzības sniegšanai, konstatēts, ka [REDAKCIJA] [REDAKCIJA] atsakās apkopt [REDAKCIJA] un laist dzīvesvietā kādu citu, kas varētu veikt [REDAKCIJA] aprūpi. [REDAKCIJA] ir veselības problēmas, ir atgriezies no operācijas un ir grūtības sevi apkopt.

[REDAKCIJA] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Viļakas pilsētā nav brīvu, izīrējamu, labiekārtotu dzīvokļu.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka [REDAKCIJA] uzņemt pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtības rindā uz dzīvojamo platību. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDAKCIJA] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.5.apakšpunktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes): kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

Reģistrēt [REDAKCIJA], pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 32 (trīsdesmit divi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 23.§

Par D. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDAKCIJA], 2023.gada 7.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2498/S), kurā [REDAKCIJA] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDAKCIJA] [REDAKCIJA] īri.

Dzīvojamo telpu [REDAKCIJA] īres līgums Nr. VIP/2023/3.5/14/IL ar [REDAKCIJA] noslēgts 2023.gada 13.aprīļa uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.



Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 11.septembri parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

No 2023.gada 20.jūlija līdz 2024.gada 19.jūlijam [REDACTED] piešķirta II grupas invaliditāte.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līgumu pagarināt 1 (vienu) gadu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 13.aprīļa dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. VIP/2023/3.5/14/IL ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] īri, uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Viļakas pilsētas pārvaldes vadītājam ar [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 24.§

Par I. G. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 4.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.5.1/3487/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] īri.

Dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr. VIP/2022/3.5/22/IL, kas ir 2020.gada 9.aprīļa dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 21/2020 pārjaunojums, ar [REDACTED] noslēgts 2022.gada 10.oktobra uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 9.oktobrim. Pēdējai pagarinājums no 2022.gada 10.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 11.septembri parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav. Uz 2023.gada 11.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 256,16 (divi simti piecdesmit seši *euro* 16 centi), no kuriem parāds par dzīvokli [REDACTED] ir EUR 2,02 (divi *euro* 02 centi).

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) mēnešiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās

telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Aleksandrs Tihomirovs, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 10.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. VIP/2022/3.5/22/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Viļakas pilsētas pārvaldes vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Sēdi vadīja

\_\_\_\_\_ Rudīte Krūmiņa

Sēdi protokolēja

\_\_\_\_\_ Ilze Avota