



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 28.septembrī

Nr.463

(Protokols Nr.14, 6.§)

#### **Par nosaukuma “Lāčupes” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Susāju pagastā, Balvu novadā, un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot G. M., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023. gada 23. augusta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 24. augustā, Nr. BNP/2023/3.6.2/2370/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām); 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam” 1. punktu, kas nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, un citus teritorijas izmantošanas nosacījumus novada administratīvajai teritorijai vai tā daļai, saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu un

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām un darbojas visā Viļakas novada administratīvajā teritorijā, un ņemot vērā, ka uz zemes vienības Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 013 0026 reģistrēts G. M. piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3878 513 0001, kas reģistrēts Susāju pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000642348, 2023.gada 20.septembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nosaukumu “Lāčupes” nekustamajam īpašumam Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 013 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 013 0026.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lāčupes” Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 013 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 013 0026, 16,8648 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Susāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs