



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 28.septembrī

Nr.470

(Protokols Nr.14, 11.§)

#### **Par Viļakas novada domes 2014.gada 31.jūlija lēmuma “Par zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajā zemē” (protokols Nr.13, 21.2.&) un 2014.gada 28.augusta lēmuma “Par grozījumiem lēmumā” (protokols N.15, 16.3.&) atcelšanu**

Balvu novada pašvaldībā saņemts S. S., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023.gada 7.septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.septembrī Nr.BNP/2023/3.6.2/2505/S) par Viļakas novada domes lēmumu atcelšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka :

1. 2005.gada 11.aprīlī pieņemts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr. 10A-1.3/276 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, kurā nolemts piešķirt S. S. īpašumā par samaksu zemes vienību Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0132, 4,7 ha platībā, saskaņā ar 2000.gada 20.oktobrī reģistrēto zemes robežu plānu.
2. 2010.gada 30.decembrī S. S. noslēgusi Zemes nomaksas izpirkuma līgumu Nr.1/CP-317 ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0132, 4,7 ha platībā izpirkšanu uz nomaksu.
3. 2014.gada 31.jūlijā pieņemts Viļakas novada domes lēmums “Par zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajā zemē” (protokols Nr.13, 21.2.&), ar kuru nolemts ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0132, 4,7 ha platību pašvaldībai piekritīgajās zemēs, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas, 2014. gada 25.jūnija iesniegumu, kurā pašvaldība tiek informēta, ka zemes īpašuma „Cīrulīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 3892 007 0132 mainīts statuss no „nekustamā īpašuma tiesisks valdījums” uz „zemes lietojums”, jo zemes lietotāja nav noslēgusi zemes izpiršanas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”.
4. 2014.gada 28.augustā pieņemts Viļakas novada domes lēmums “Par grozījumiem lēmumā” (protokols Nr.15, 16.3.&), ar kuru nolemts izbeigt S. S. lietošanas tiesības uz zemes vienību Vecumu pagastā ar nosaukumu „Cīrulīši”, kadastra apzīmējums 3892 007 0132, 4,7 ha platība.
5. S. S. saņēmusi Publisko aktīvu pārvaldītāja Possessor 2020.gada 14.februāra Izziņu Nr. 1.14/1802, kas apliecina, ka saistības, kas izriet no 2010.gada 30.decembrī noslēgtā Zemes nomaksas izpirkuma līguma Nr.1/CP-317 starp Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka” un zemes izpirēju S. S., ir izpildītas pilnā apmērā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, kas nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja; likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 8.pantu, kas nosaka, ka Latvijas Republikas pilsoņi, kuriem zeme laikā līdz 1996.gada 1.novembrim piešķirta pastāvīgā lietošanā, kā arī Latvijas Republikas pilsoņi, kas ieguvuši zemes lietošanas tiesības gadījumos, kad šīs tiesības viņiem pārgājušas no Latvijas Republikas pilsoņiem un pastāvīgajiem iedzīvotājiem, kuriem zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā laikā līdz 1996.gada 1.novembrim, ir tiesīgi izpirkt zemi un uz tās esošo mežaudzi par privatizācijas sertifikātiem vai *euro* saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 18.pantā minētajiem samaksas noteikumiem un kārtību, noslēdzot zemes izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka". Maksāšanas līdzekļus izvēlas zemes izpircejs; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2023.gada 20.septembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt 2014.gada 31.jūlijā pieņemto Viļakas novada domes lēmumu "Par zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajā zemē" (protokols Nr.13, 21.2.&).

2. Atcelt 2014.gada 28.augustā pieņemto Viļakas novada domes lēmumu "Par grozījumiem lēmumā" (protokols Nr.15, 16.3.&).

3. Piešķirt nosaukumu "Meža cīrulīši" nekustamajam īpašumam Vecumu pagastā ar kadastra numuru 3892 007 0164, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0132, 4,7 ha platībā.

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs