



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 28.septembrī

Nr.472

(Protokols Nr.14, 14.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Kubulu pagastā, Balvu novadā sadali, zemes lietošanas mērķu noteikšanu un nodošanu valstij, LR Zemkopības Ministrijas personā, bez atlīdzības.

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, Nekustamo īpašumu pārvaldes 2023.gada 04.jūlija iesniegumu par pašvaldības ceļa nodošanu valstij, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības, 42.panta otro daļu, kas nosaka, ka Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2023.gada 20.septembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Kubulu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3858 002 0128 divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. Balvu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība 0,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 002 0142;
 - 1.2. Balvu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība 6,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 002 0143.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 002 0142 – 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 002 0143 – 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 002 0142, 0,87 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Liepupītes bankas meža ceļš”.
5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 002 0143, 6,07 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Ielas un laukumi” ar kadastra numuru 3858 003 0133 sastāvā.
6. Nodot bez atlīdzības valstij LR Zemkopības Ministrijas personā nekustamo īpašumu “Liepupītes bankas meža ceļš”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 002 0142, 0,87 ha platībā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs