



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 28.septembrī

Nr.471

(Protokols Nr.14, 15.§)

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.45, Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot A. L., personas kods: ***, deklarētā dzīvesvieta: ***, 2023.gada 14.augusta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.augustā ar Nr. BNP/2023/2.4/2340/S) par dzīvokļa iegādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstānce, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, kā arī ņemot vērā 2014.gada 3. janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.4/2014 (2001.gada 31.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums), 2023.gada 21.augusta vienošanos, kurā ģimenes locekļi vienojas, ka minēto dzīvokļa īpašumu savā īpašumā iegūs A. L., 2023.gada 21.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.45, Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 53,65 m²

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0036 001 045) un kopīpašuma 5365/307015 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 0036 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0048 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0036).
2. Uzdot Nekustamā īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
 3. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs