



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 28.septembrī

Nr.481

(Protokols Nr.14, 24.§)

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 2A, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot V. R., personas kods: ***, adrese: ***, iesniegumu par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu „Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Sporta ielā 2A, Viļakā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 19.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2023.gada 10.augusta atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 8.septembra lēmumu (protokols Nr.18, 9.§), 2023.gada 21.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt V. R., personas kods: ***, nekustamo īpašumu Sporta ielā 2A, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 003 0035, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0170, 0,1785 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1570,00 (viens tūkstošis pieci simti septiņdesmit *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs