



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 28.septembrī

Nr.484

(Protokols Nr.14, 27.§)

#### **Par nedzīvojamo telpu – “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, 66.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā nedzīvojamo telpu - “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 8.septembra sēdes protokola Nr.18, 8.§), 2023.gada 21.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas - “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā:
  - 1.1. Telpa Nr.1, 16,80 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 001;
  - 1.2. Telpa Nr.2, 21,80 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 002;
  - 1.3. Telpa Nr.3, 1,0 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 003;
  - 1.4. Telpa Nr.4, 0,8 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 004, ar kopējo platību 40,40 m<sup>2</sup>, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju I. P., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu, nomas līgumu ar I. P., personas kods: \*\*\*, par nosolīto nomas maksu EUR 21,73 (divdesmit viens *euro* un 73 centi) par telpām mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
4. Nedzīvojamās telpas nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs