

Darba uzdevums

Balvu novada teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums un mērķis

1.1. Balvu novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādes nepieciešamību nosaka:

- 1.1.1. Latvijas Republikas Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 1.1.2. Latvijas Republikas Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 1.1.3. Latvijas Republikas Pašvaldību likums;
- 1.1.4. Latvijas Republikas Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums;
- 1.1.5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.1.6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.1.7. Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija no 2022. gada.

1.2. Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir:

- 1.2.1. veidot pamatu ilgtspējīgai, augstvērtīgai un mērķtiecīgai novada teritorijas attīstībai un tās resursu izmantošanai;
- 1.2.2. izvērtēt novada teritorijas attīstībai esošo potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus;
- 1.2.3. radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei;
- 1.2.4. radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai;
- 1.2.5. veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu;
- 1.2.6. saglabāt kultūras, mantojumu, dabas un ainavas daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

2. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi

2.1. Teritorijas plānojuma izstrādi veikt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto kārtību.

2.2. Teritorijas plānojumu izstrādāt saskaņā ar nacionālā un reģionālā līmeņa plānošanas dokumentiem, Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā no 2022. gada noteiktajiem uzdevumiem un plānoto telpisko struktūru, un Balvu novada attīstības programmā 2022.– 2027. gadam apstiprinātajām rīcībām un uzdevumiem.

2.3. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajam.

2.4. Teritorijas plānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumus Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktās vadlīnijas un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

2.5. Plānojuma vajadzībām izstrādāt tematisko plānojumu, balstoties uz normatīvo regulējumu, speciālistu apkopoto informāciju un, nepieciešamības gadījumā, iesaistītās sabiedrības, valsts institūciju un pašvaldības darbinieku priekšlikumiem. Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros izstrādāt tematisko plānojumu “Balvu novada ainavu attīstības plāns”.

Ainavu attīstības tematiskais plānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, kurā ietverts novada ainavu izvērtējums identificējot un dokumentējot tās, t.sk. autoceļu, arī māju ceļu apstādījumus, ar saglabātiem kokaugu stādījumiem, degradētās teritorijas, un ainavu vērtību

noteikšanu, ar definētiem pārvaldības mērķiem un pasākumiem, atbilstoši likuma prasībām un grafiskās daļas, kurā noteiktas un attēlotas ainavu telpas.

2.6. Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros izstrādāt šādus Balvu novada attīstības plānošanas un izpētes dokumentus:

2.6.1. “Balvu novada Transporta attīstības plāns”

Transporta attīstības plāns sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas, kurā attēloti esošie un plānotie: valsts galvenie autoceļi, valsts reģionālie autoceļi, valsts vietējie autoceļi, pašvaldības ceļi, pašvaldības ielas, ceļu un ielu segumi, sarkanās līnijas, AS “Latvijas valsts meži” meža ceļi, citi ceļi (t.sk. servitūti), veloceļi, auto stāvlaukumi un auto stāvvietas, mobilitātes punkti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas, kā arī transporta infrastruktūras attīstības iespējas pilsētās un ciemos.

2.6.2. “Pilsētvides lietus kanalizācijas un meliorācijas attīstības plāns”

Pilsētvides hidroloģiskā režīma izpēte, klimata pārmaiņu ietekmes scenāriju izstrāde, lietusūdens savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas principiālie risinājumi, attīstība Balvos.

2.6.3. “Pilsētvides ūdens teritoriju un krastmalu, un apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu attīstības vadlīnijas”

Publisko ārtelpu identifikācija. Ūdens ainavu estētisko, ekoloģisko un funkcionālo faktoru izpēte. Apstādījumu principiālie risinājumi. Balvu pilsētas publisko ārtelpu attīstības principiālie nosacījumi.

2.6.4. “Pilsētībūvniecības plānošanas attīstības un apbūves arhitektoniski mākslinieciskā izpēte”

Pilsētībūvniecības plānošanas attīstības un apbūves arhitektoniski mākslinieciskā izpēte sastāv no paskaidrojuma raksta, teritorijas izmantošanas un apbūves vadlīnijām un grafiskās daļas, kurā attēlots teritorijas funkcionālais zonējums, iekļaujot administratīvās teritorijas ielu tīklojumu, apbūvi, Balvu pilsētas vēsturiskā centra definējumu, aizsargjoslas, apbūves arhitektoniskie principi piegulošo aizsargjoslas attēlošanu, vēsturiskās apbūves teritorijas robežas.

2.7. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā un integrēt apstiprinātos tematiskos plānojumus, citus attīstības plānošanas dokumentus un pētījumus, kuros atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas skar atsevišķu nozaru attīstību vai specifisku tematu vai jautājumu risinājumu.

3. Teritorijas plānojuma sastāvs

3.1. Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma rakstā ietilpst:

3.1.1. esošās situācijas apraksts;

3.1.2. teritorijas attīstības virzieni un noteiktie mērķi;

3.1.3. ietvertu risinājumu apraksts un pamatojums;

3.1.4. ietvertu risinājumu atbilstība Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai no 2022. gada un citiem nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem;

3.1.5. esošo teritorijas plānojumu izvērtējums;

3.1.6. apstiprināto lokālplānojumu izvērtējums;

3.1.7. apstiprinātā tematiskā plānojuma izvērtējums;

3.1.8. u.c. informācija, pielikumi, kas raksturo teritorijas plānojumā iekļautos risinājumus.

3.2. Grafiskā daļa

Grafiskajā daļā jāattēlo:

3.2.1. teritorijas funkcionālais zonējums;

3.2.2. teritorijas ar īpašiem noteikumiem;

3.2.3. pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;

3.2.4. publiskās infrastruktūras objekti;

3.2.5. apdzīvotu vietu robežas un statuss;

3.2.6. valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradņu teritorijas;

3.2.7. teritorijas un objektus, kuriem noteikts nacionālo interešu statuss;

- 3.2.8. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātājām teritorijām;
- 3.2.9. īpaši nozīmīgas ainavu telpas, ainaviski vērtīgie skatu punkti ar areālu, ainaviski vērtīgie ceļu posmi;
- 3.2.10. īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un to zonējums;
- 3.2.11. degradētās teritorijas;
- 3.2.12. teritorijas, kurām izstrādājams detālplānojums;
- 3.2.13. vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas;
- 3.2.14. piesārņotas un potenciāli piesārņotās vietas;
- 3.2.15. ģeodēziskā tīkla punkti;
- 3.2.16. plūdu riska teritorijas.
- 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauti:
 - 3.3.1. vispārīgie jautājumi un termini;
 - 3.3.2. prasības visu teritoriju izmantošanai;
 - 3.3.3. prasības jaunu zemes vienību veidošanai;
 - 3.3.4. prasības atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei;
 - 3.3.5. prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - 3.3.6. apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - 3.3.7. prasības transporta infrastruktūras plānošanai;
 - 3.3.8. prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem;
 - 3.3.9. prasības publiskās ārtelpas plānošanai;
 - 3.3.10. prasības transportlīdzekļu novietošanai;
 - 3.3.11. prasības riska teritorijas un piesārņotās teritorijas izmantošanai;
 - 3.3.12. prasības un nosacījumi teritorijām ar īpašiem noteikumiem;
 - 3.3.13. prasības publiskajiem ūdeņiem un peldbūvju pakalpojumu objektu izvietojumam;
 - 3.3.14. nosacījumi detālplānojumu un lokālplānojumu izstrādei;
 - 3.3.15. noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai;
 - 3.3.16. teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.
- 3.4. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu un vides pārskata izstrādi.
- 3.5. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi
Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi sastāv no:
 - 3.5.1. saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem un atbildēm;
 - 3.5.2. saņemtajiem institūciju nosacījumiem un atzinumiem;
 - 3.5.3. pieņemtajiem Balvu novada domes lēmumiem;
 - 3.5.4. ziņojumiem par saņemtajiem iesniegumiem;
 - 3.5.5. ziņojumiem par institūciju atzinumiem;
 - 3.5.6. informāciju par publisko apspriešanu un tās rezultātiem;
 - 3.5.7. protokoliem, paziņojumiem u.c. teritorijas plānojuma izstrādes materiāliem.
- 4. Prasības teritorijas plānojuma izstrādāšanai**
 - 4.1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu sagatavot ģeotelpisko vektordatu datņu formātā atbilstošā koordinātu sistēmā. Grafiskā daļa izstrādājama uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes mērogā 1:10000, ņemot vērā Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumus Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
 - 4.2. Izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, noteikt teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 4.3. Teritorijas plānojums jānoformē atbilstoši dokumentu izstrādes un noformēšanas kārtībai un pasūtītāja norādījumiem;
 - 4.4. Balvu novada teritorijas plānojuma rakstiskās daļas izstrādājamas rediģējamā formātā *xls un *docx formātā;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4.5. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādājamas nerediģējamā *pdf formātā un rediģējamā vektordatņu *shp un *dwg formātā;
- 4.6. Turpmākai izmantošanai teritorijas plānojuma grafiskie dati sagatavojami Esri ģeotelpiskās informācijas sistēmas ArcGIS ģeotelpisko vektordatu (*shp), Esri File Geodatabase (.gdb) datņu formātā;
- 4.7. Sagatavotā teritorijas plānojuma redakcijas projekti izskatīšanai jāiesniedz pašvaldībai gan rediģējamā elektroniskā formātā, gan papīra formātā 1 (vienā) eksemplārā;
- 4.8. Ar izstrādes vadītāju saskaņotas publikācijas publicēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Balvu Novada Ziņas” un tīmekļvietnē www.balvi.lv, un nepieciešamības gadījumā vietējā laikrakstā “Vaduguns”;
- 4.9. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā mainās teritorijas plānošanas procesu reglamentējošie normatīvie akti, teritorijas plānojums ir jāiesniedz atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus teritorijas plānojuma izstrādei:

- 5.1. VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”;
- 5.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.3. Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija;
- 5.4. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde;
- 5.5. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
- 5.6. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 5.7. VSIA “Latvijas Valsts ceļi”;
- 5.8. VAS “Latvijas dzelzceļš”;
- 5.9. AS “Latvijas valsts meži”;
- 5.10. Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecība;
- 5.11. Veselības inspekcija;
- 5.12. AS “Sadales tīkls”;
- 5.13. AS “Augstsprieguma tīkls”;
- 5.14. AS “Latvenergo”;
- 5.15. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 5.16. PA “San-tex”;
- 5.17. AS “Balvu Enerģija”;
- 5.18. Balvu novada Viļakas un Balvu pilsētu un pagastu pārvaldes;
- 5.19. Apgaisojuma apsaimniekotāji TP izstrādes laikā;
- 5.20. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
- 5.21. Latgales plānošanas reģiona administrācija;
- 5.22. Valsts robežsardzes galvenā pārvalde;
- 5.23. Aizsardzības ministrija;
- 5.24. SIA “ZAAO”;
- 5.25. Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālā lauksaimniecības pārvalde ;
- 5.26. VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”;
- 5.27. SIA “Tet”;
- 5.28. SIA “Latvijas Mobilais Telefons”;
- 5.29. SIA “Tele2”;
- 5.30. SIA “Bite Latvija”;
- 5.31. SIA “Baltcom”;
- 5.32. Valsts aģentūra "Civilās aviācijas aģentūra";
- 5.33. Alūksnes novada pašvaldība;
- 5.34. Gulbenes novada pašvaldība;
- 5.35. Ludzas novada pašvaldība;
- 5.36. Rēzeknes novada pašvaldība;

5.37. Madonas novada pašvaldība;

5.38. u.c. institūcijas, ar kurām rodas nepieciešamība sadarboties izstrādes laikā.

6. Publiskās apspriešanas pasākumi, prasības sabiedrības līdzdalības organizēšanai

6.1. Teritorijas plānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem.

6.2. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā sadarboties ar Balvu novada pašvaldības speciālistiem, pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām, struktūrvienībām, valsts iestādēm, uzņēmējiem un iedzīvotājiem, nepieciešamības gadījumā organizējot tematiskās darba grupas, sanāksmes, konsultācijas ar dažādu jomu speciālistiem, u.c. sabiedrības iesaistes aktivitātes;

6.3. Nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalības iespējas:

6.3.1. Sagatavot nepieciešamos paziņojumus par teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm un teritorijas plānojuma projekta materiālus publicēšanai Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.balvi.lv;

6.3.2. Nodrošināt viedokļu izteikšanas iespējas, kā arī atbildes saņemšanas iespējas uz interesējošiem jautājumiem.

6.4. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā nodrošināt un organizēt redakcijas publisko apspriešanu ar noteiktu termiņu vismaz četras nedēļas, nodrošinot sabiedrībai iespēju iepazīties ar redakcijas materiāliem Balvu novada pašvaldības telpās, pašvaldības tīmekļvietnē www.balvi.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolativija.lv.

6.5. Teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas laikā organizēt klātienē sabiedriskās apspriedes un nepieciešamības gadījumā vēl papildus sanāksmes attālināti Zoom platformā vai Microsoft Teem platformā.

6.6. Plānošanas dokumentu, t.sk. tematiskā plānojuma, izstrādes ietvaros paredzēt vismaz vienu sabiedriskās apspriešanas sanākumi, organizējot to primāri klātienē vai attālināti Zoom platformā vai Microsoft Teem platformā.

Domes priekšsēdētājs

Sergejs Maksimovs