



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 5.oktobrī

Nr.513

(Protokols Nr.15, 6.§)

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības iela 2I, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas nodošanu bez atlīdzības īpašumā Latvijas Valstij Iekšlietu ministrijas personā

Balvu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība), izvērtējot esošo situāciju saistībā ar katastrofu pārvaldības centra būvniecību Balvu novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Ezera ielā 42A, Balvos, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3801 002 0168), zemes vienībā Krasta ielā 8, Balvos, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3801 001 0294), zemes vienībā Krasta ielā 8A, Balvos, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3801 001 0494) un zemes vienības Partizānu ielā 5B, Balvos, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 38010010480) daļā konstatēja, sekojošu:

1. 2023.gada 22.maijā saņemta Aģentūras vēstule Nr. 1.3.2-15/3788 (Pašvaldībā reģistrēta 2023. gada 22.maijā ar Nr. BNP/2023/3.3/1995/SJUR) ar lūgumu Balvu novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par zemes vienības (kadastra apzīmējums 3801 002 0168) Ezera ielā 42A, Balvos nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai. Nekustamajā īpašumā ir plānots būvēt katastrofu pārvaldības centra ēku ar B kategorijas ugunsdzēsības depo un papildu telpām Valsts policijai, Valsts robežsardzei, Iekšlietu ministrijas Informācijas centram, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, jaunās ēkas plānotā platība 2950 m².
2. 2023.gada 25.maijā pieņemts Balvu novada domes lēmums Nr.300 (Protokols Nr.7., 47.§) “Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ezera iela 42A Balvos, Balvu novadā, daļas nodošanu bez atlīdzības īpašumā Latvijas Valstij Iekšlietu ministrijas personā”.
3. 2023.gada 27.septembrī saņemta Aģentūras vēstule, kurā norādīts, ka Aģentūra ir izvērtējusi situāciju katastrofu pārvaldības centra būvniecībai zemes vienībā (kadastra apzīmējums 38010020168) Ezera ielā 42A, Balvos un secinājusi, ka tomēr šajā zemes vienībā nevar nodrošināt būvniecību pilnā apmērā;
4. Izskatīšanai 2023.gada 28.septembra domes sēdē tika virzīts lēmumprojekts “Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krasta iela 8, Krasta iela 8A un Partizānu iela 5B, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas nodošanu bez atlīdzības īpašumā Latvijas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Valstij Iekšlietu ministrijas personā” un netika atbalstīts. Domes sēdē diskusiju laikā izskanēja priekšlikums, ka katastrofu centra būvniecībai varētu nodot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Brīvības ielā 2I, Balvos, Balvu novadā.

5.Nekustamais īpašums Brīvības ielā 2I, Balvos, Balvu novadā, kadastra numurs 3801 003 0556, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0556, platība 14072 m², nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

6.Saskaņā ar apstiprināto Balvu novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, 2012. gada 12.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0556 plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā Jauktas apbūves teritorija (J).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ministru kabineta 2020. gada 22.septembra noteikumu Nr.589 “Iekšlietu ministrijas nolikums” 4.1.4. apakšpunkts nosaka, ka Ministrijas funkcijas ir civilā aizsardzība, ugunsdrošība, ugunsdzēsība un glābšana.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.panta 2². daļu, Ministru kabineta 2020. gada 22.septembra noteikumu Nr.589 “Iekšlietu ministrijas nolikums” 4.1.4. apakšpunktu, 2023.gada 04.oktobra Ārkārtas Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Balvu novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.300 (protokols Nr.7.,47.§) “Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ezera ielā 42A, Balvos, Balvu novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības īpašumā Latvijas Valstij Iekšlietu ministrijas personā”.
2. Nodot bezatlīdzības īpašumā Latvijas Valstij Iekšlietu ministrijas personā Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības ielā 2I, Balvos, Balvu novadā, kadastra numurs 3801 003 0556, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0556, platība 14072 m², saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 22.septembra noteikumu Nr.589 “Iekšlietu ministrijas nolikums” 4.1.4.punktā noteikto ministrijas funkciju: civilā aizsardzība, ugunsdrošība, ugunsdzēsība un glābšana nodrošināšanai pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.
3. Ja šī lēmuma 2.punktā minētais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta 2020.gada 22.septembra noteikumu Nr.589 “Iekšlietu ministrijas nolikums” 4.1.4.punktā šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

noteikto ministrijas funkciju: civilā aizsardzība, ugunsdrošība, ugunsdzēsība un glābšana nodrošināšanai, Iekšlietu ministrijai nekustamo īpašumu nodot bez atlīdzības atpakaļ īpašumā Balvu novada pašvaldībai.

4. Uzdot nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 2I, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Pilnvarot Iekšlietu ministriju Balvu novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā parakstīt nostiprinājuma lūgumu un veikt citas nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.
6. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai lēmumu nosūtīt Nodrošinājuma valsts aģentūrai, pasts@agentura.iem.gov.lv; Iekšlietu ministrijai, pasts@iem.gov.lv; Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļai; Balvu pilsētas pārvaldei.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs