



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr.534
(Protokols Nr.17., 25.§)

Par nekustamā īpašuma “Ratiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot SIA “Grano E”, Reģ. Nr. 42403040916, adrese "Līgupes", Nesteri, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717, iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.oktobrī Nr.BNP/2023/2.4/3996/SJUR), par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, kā arī to, ka SIA “Grano E”, Reģ. Nr. 42403040916, uz zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0086 atrodas būvju īpašums un nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2023.gada 10.augusta atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 8.septembra lēmumu (protokols Nr.18, 9.§), 2023.gada 19.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt SIA “Grano E”, Reģ. Nr.42403040916, nekustamo īpašumu “Ratiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 011 0086, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0086, 12,31 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 38 700,00 (trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs