



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr.517  
(Protokols Nr.17., 33.§)

#### **Par nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, kas nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023.gada 15.maija atzinumu kā arī to, ka nekustamā īpašuma pirmā rīkota izsole bija nesekmīga, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli samazinot sākuma cenu par 20% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 27.septembra lēmums (protokols Nr.19, 1.§), 2023.gada 19.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā atkārtotā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m<sup>2</sup>, un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m<sup>2</sup>, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m<sup>2</sup> un kambara ar kadastra

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- apzīmējumu 3815 001 0056 006, saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Samazināt iepriekš noteikto nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi) par 20%.
  3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atkārtotas izsoles sākumcenu – EUR 3040,00 (trīs tūkstoši četrdesmit *euro* un 0 centi).
  4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, atkārtotas izsoles noteikumu projektu (pielikums Nr.2).
  5. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
  6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
  7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs