



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr.528
(Protokols Nr.17., 45.§)

Par nedzīvojamo telpu Kurmenes ielā 36, Rugāji, Balvu novads, nodošanu lietošanā valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Pasts”

Balvu novada pašvaldībā saņemts valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, Reģ.Nr.40003052790, adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1000, 2023.gada 21.jūlija iesniegums kurā norāda, ka VAS “Latvijas Pasts” ir pieņēmis lēmumu atteikties no vienas telpas Nr.5 ar kopējo telpas platību 15,3 m² un lūdz sagatavot vienošanos vai jaunu nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Nedzīvojamo telpu līgums Nr.11 noslēgts 2002.gada 19.jūlijā starp Rugāju pagasta padomi un valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” par telpu ar kopējo platību 83,95 m² iznomāšanu ar mērķi Rugāju pasta nodaļas vajadzībām.

Izskatot saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, 73.panta trešo daļu, kas nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69.punktu, kas nosaka, ka ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Pasts”, Reģ.Nr.40003052790, adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, nomā uz 5 gadiem sekojošas nedzīvojamās telpas Kurmenes iela 36, Rugāji, Rugāju pagasts, Balvu novads: nedzīvojamo telpu Nr.1 – 11,2 m² platībā, nedzīvojamo telpu Nr.2 – 38,5 m² platībā, nedzīvojamo telpu Nr.3 – 4,6 m² platībā, nedzīvojamo telpu Nr.4 – 29,6 m² platībā, nedzīvojamās telpas Nr. 5 daļu – 2,5 m² platībā un koplietošanas telpu 3 m² platībā. Kopējā telpu platība 89,4 m².
2. Nomas maksa par telpu nomu ir EUR/m² 0,40 mēnesī (bez PVN), kas kopā sastāda 35,76 EUR/mēnesī (bez PVN). Nomnieks papildus nomas maksai maksā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem pēc izrakstītā rēķina (ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu izvešana), kā arī proporcionāli Telpu platībai nekustamā īpašuma nodokli par zemi 0,0482 ha.
3. Nedzīvojamās telpas tiek iznomātas ar mērķi sniegt pasta pakalpojumus.
4. Nomā nodotās nedzīvojamās telpas nododamas atpakaļ Balvu novada pašvaldībai pēc noslēgtā līguma termiņa beigām vai pirms termiņa, ja tiek pārtraukta pasta pakalpojumu sniegšana.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 6 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs