



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 1.novembrī

Nr.562  
(Protokols Nr.18., 1.§)

#### **Par apbūves tiesības nodibināšanu un līguma slēgšanu Brīvības ielā 2I, Balvos, Balvu novadā**

Balvu novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) saņemts Valsts nodrošinājuma aģentūras 2023.gada 16.oktobra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.5.1/4051/SJUR) ar lūgumu piešķirt lietu tiesību – tiesību apbūvēt Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Brīvības ielā 2I, Balvos, Balvu novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0556, 14072 m<sup>2</sup> platībā, izbūvējot uz tā katastrofu pārvaldības centru,

Izvērtējot iesniegumā lūgto Pašvaldība, konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 3801 003 0556 Brīvības ielā 2I, Balvos, Balvu novadā ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgs nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības 14072 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0556. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2. Balvu novada dome 2023. gada 5.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu “Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības iela 2I, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības nodošanu bez atlīdzības īpašumā Latvijas Valstij Iekšlietu ministrijas personā” (sēdes protokols Nr.15, 6.§).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi; 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Civillikuma 1129.<sup>2</sup> panta pirmo un trešo daļu, kas noaska, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem un apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības; 1129.<sup>3</sup>pantu, kas nosaka, ka apbūves tiesība kā lietu tiesība stājas spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība; 2012. gada 12.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūves tiesību uz 10 (desmit) gadiem un slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0556 Brīvības ielā 2I, Balvos, Balvu novadā 14072 m<sup>2</sup> platībā ( platība var tikt precizēta pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), kur apbūves tiesīgais ir Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija, reģistrācijas Nr. 90000282046, ar tiesībām veikt apbūvi.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0556 mainīt zemes lietošanas mērķi no 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve uz 0906 - valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve.
3. Pilnvarot Latvijas Republikas Iekšlietu ministriju Balvu novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: KPC ģenerālpilna skice uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs