



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ.Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 8.novembrī

Nr.21

Sēde sasaukta plkst. 15:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirops.

Sēdi vada Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās Dzīvokļu komisijas locekļi:

Līga Pennere  
Alla Duļko  
Irina Kovšova  
Ligija Logina  
Vilnis Dzenis

Sēdē nepiedalās Dzīvokļu komisijas locekļi:

Aleksandrs Tihomirops

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Darba kārtībā:

1. Par S. U. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par G. M. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par R. P. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par J. P. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par A. M. un M.R. iesniegumu izskatīšanu.
6. Par E. M. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par A.K. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par Ļ. V. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par A. L. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par L. K. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par V. M. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par J. P. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par D. G. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par J. Š. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par I. V. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
19. Par Z. K. iesnieguma izskatīšanu.
20. Par G. K. iesnieguma izskatīšanu.
21. Par V. D. iesnieguma izskatīšanu.
22. Par T. R. iesnieguma izskatīšanu.
23. Par V. A. iesnieguma izskatīšanu.
24. Par R. R. iesnieguma izskatīšanu.
25. Par A. A. iesnieguma izskatīšanu.
26. Par A. Ž. iesnieguma izskatīšanu.
27. Par J. S. iesnieguma izskatīšanu.
28. Par J. S. iesnieguma izskatīšanu.
29. Par M. S. iesnieguma izskatīšanu.
30. Par I. L. -G. iesnieguma izskatīšanu.

1.§

Par S. U. iesnieguma izskatīšanu.  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 5.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.okobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2792/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] īres līgumu.

Trūcīgas ģimenes statuss [redacted] [redacted] piešķirs no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 31.oktobrim, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/137/IZZ izdota 2023.gada 18.augustā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka [redacted] 2022.gada 17.oktobra dzīvojamo telpu [redacted] īres līgums Nr.ZPP/2022/4.1/10/IL noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 17.oktobrim. Līgums slēgts pirmo reizi par šo dzīvokli.

[redacted] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 17.oktobrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" - nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 17.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ZPP/2022/4.1/10/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 2.§

Par G. M. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], deklarētās dzīvesvieta [redacted] Balvu novads, LV-4584, 2023.gada 14.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.septembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2676/S), kurā iesniedzēja lūdz noslēgt jaunu īres līgumu dzīvoklim, kas atrodas [redacted], Balvu novadā, ņemot vērā, ka iesniedzēja ar ģimeni vēlas atgriezties Latvijā un ir veikusi parāda apmaksu. Apņemas veikt dzīvokļa remontdarbus. Iesniegumā minēts situācijas paskaidrojums.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka nepastāv spēkā esošs dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvokli [redacted], Balvu novadā ar [redacted], ņemot vērā, ka īre parādsaistību dēļ tikusi izbeigta saskaņā ar Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.maija lēmumu (protokols Nr.10, 15.&) "Par [redacted] īres tiesībām".

[redacted], Balvu novadā [redacted] nav atbrīvojuši noteiktajā termiņā, līdz 2023.gada 21.jūlijam, kas ticis norādīts 2023.gada 15.jūnija brīdinājumā Nr. BNP/2023/4.4/3322/N.

Lēmums ticis pārskatīts Dzīvokļu komisijas 2023.gada 5.jūlija sēdē (protokols Nr.13, 17.&) "Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu" ar atteikumu atcelt Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.maija lēmumu (protokols Nr.10, 15.&) "Par [redacted] īres tiesībām".

Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā no [redacted] puses iesniegts 2023.gada 19.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/2165/S) pārstīdēšanai iesniegts Dzīvokļu komisijas 2023.gada 5.jūlija sēdēs (protokols Nr.13, 17.&) "Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu". Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisija pieņēmusi 2023.gada 26.septembra lēmumu Nr.2 (protokols Nr.2, 2.&) "Par [redacted] 2023.gada 19.jūlija iesnieguma par Dzīvokļu komisijas 2023.gada 5.jūlija lēmumu Nr.13 izskatīšanu", noraidot [redacted] 2023.gada 19.jūlija iesniegumu par Dzīvokļu komisijas 2023.gada 5.jūlija lēmuma Nr.13"Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu" apstrīdēšanu.

[redacted] tiek turpināta aprēķināta īres un komunālo pakalpojumu maksa, jo dzīvoklis nav atbrīvots.

Uz 2023.gada 3.novembri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem ir EUR 197,54 (viens simts deviņdesmit septiņi *euro* 54 centi).

Uz 2023.gada 3.novembri nekustamā īpašuma parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 81,81 (astoņdesmit *euro* 81).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka personai ir parāds pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu

dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" – nav, **nolemj:**

1. Atstāt spēkā Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.maija lēmumu (protokols Nr.10, 15.&) "Par [redacted] īres tiesībām".
2. Atteikt [redacted], izīrēt divistabu dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 44,00 m<sup>2</sup> platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

### 3.§

Par R. P. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 3.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 3.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2712/S) ar lūgumu apmainīt pašvaldības īres dzīvokli no [redacted] Balvu novadā uz citu dzīvokli [redacted], Balvu novadā. [redacted] iesniegumā un telefoniski norādījis, ka vēlas mainīt dzīvesvietas adresi, ņemot vērā, ka ikdienā jādzīvo stresā, jo daži kaimiņos dzīvojošie iedzīvotāji, kas lieto alkoholu, - traucē mieru, [redacted]

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 30.aprīlim, izziņa [redacted] izdota 2023.gada 2.novembrī.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2023.gada 3.maijā noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.ZPP/2023/4.1/8/IL uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 3.novembrim. Par īres dzīvokli [redacted], Balvu novadā [redacted] veic regulārus ikmēneša maksājumus.

Par iepriekšējo īres dzīvokli [redacted], Balvu novadā ikmēnesi tiek veikta parāda apmaksa (nenoteikta ikmēneša summa). Uz 2023.gada 27.oktobra parāda summa par šo dzīvokli ir EUR 1148,61 (viens tūkstošis viens simts četrdesmit astoņi euro 61 cents).

Nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā, 55,40 m<sup>2</sup> platībā, brīvs no 2023.gada 2.jūnija.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu

risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" – nav, **nolemj**:

1. Izbeigt ar [redacted], 2023.gada 3.maijā dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.ZPP/2023/4.1/8/IL par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri.
2. Izīrēt [redacted], Balvu novadā, 55,40 m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 4.§

Par J. P. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 17.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2818/S) ar lūgumu pagarināt īres dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, vai arī apmainīt pašvaldības īres dzīvokli no [redacted] Balvu novadā uz kādu no 1. stāva dzīvokļiem [redacted], Balvu novadā.

Saņemts 2023.gada 31.oktobra [redacted] iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 31.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2932/S) ar lūgumu apmainīt 2.stāva dzīvokli [redacted], Balvu novadā uz 1. stāva dzīvokli [redacted], Balvu novadā. Dzīvokli ir apskatījis klātienē un piekrīt irēt.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2022.gada 5.decembra dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.VIP/2022/3.5/26/IL noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 29.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 27.aprīļa, vienošanās Nr.VIP/2023/3.5/17/IL. Dzīvoklis atrodas 2.stāvā, 44,80 m<sup>2</sup> platībā.

[REDACTED] ir 2023.gada 30.augustā ar Dzīvokļu komisijas lēmumu (protokols Nr.16, 20.&) uzņemts īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrā. Persona pretendē uz labiekārtotu dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, ņemot vērā, ka personai ir I grupas invaliditāte un pārvietošanās grūtības, tai skaitā, grūtības pārvietoties pa trepēm.

No 2017.gada 12.oktobra piešķirta I grupas invaliditāte.

Trūcīgās māsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 31.oktobrim, izziņa izdota 2023.gada 3.novembrī.

Parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem nav. Maksājumi tiek veikti regulāri.

Nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas.

Dzīvoklis [REDACTED] Balvu novadā, 1.stāvā, 33,80 m<sup>2</sup> platībā, ir brīvs no 2023.gada 19.oktobra.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" – nav, **nolemj:**

1. Izbeigt ar [REDACTED], 2022.gada 5.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2022/3.5/26/IL par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā, 44,80 m<sup>2</sup> platībā, īri.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par 2022.gada 5.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2022/3.5/26/IL par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā atbrīvošanu.
3. Izīrēt [REDACTED] Balvu novadā, 33,80 m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (seši) mēnešiem.
4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Viļakas pilsētas pārvaldes vadītājam ar [REDACTED] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā, īri.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 5.§

Par A. M. un M.R. iesniegumu izskatīšanu.  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 9.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.5.2/3932/SJUR) ar lūgumu piešķirt vienistabas vai divistabu dzīvokli ar vai bez apkures [REDACTED] divām personām, ģimenes apstākļu dēļ ir palikuši bez dzīvesvietas.

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 31.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2930/S) ar lūgumu neatliekamā kārtā sniegt palīdzību, izīrējot dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, jo ir palicis bez dzīvesvietas. Iesniegumā norādīts, ka dzīvojamā māja [REDACTED], Balvu novadā, neatrodas personas lietojumā, ir neapdzīvojama un neremontējama, ar pelējuma sēnīti. Iesniedzējs norāda, ka strādā [REDACTED] Dzīvesvieta nepieciešama divām personām [REDACTED] ar II grupas invaliditāti (sirds slimniece)). Iepriekšējā dzīvesvietā nevar uzturēties [REDACTED], Balvu novadā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka mutvārdos norādīts, ka [REDACTED] Balvu novadā dzīvo [REDACTED] ar ģimeni, kura pēc dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā dāvinājuma saņemšanas [REDACTED] likusi atbrīvot dzīvokli. [REDACTED] no 2021.gada 3.septembra ir piešķirta beztermiņa II grupas invaliditāte.

[REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.  
[REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.  
Trūcīgās vai maznodrošinātas ģimenes statusa nav.

Nav sociālā darbinieka apsekošanas akta par dzīvesvietas nepieciešamību.  
[REDACTED] un [REDACTED] nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas. Dzīvojamā māja [REDACTED], Balvu novadā nepieder [REDACTED].



Izskatot [redacted] iesniegumus, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 7.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību: piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošais dzīvoklis pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli, 7.panta sesto daļu, kas paredz, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad pašvaldībai ir tiesības atteikt personai šā likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību, ja pirms palīdzības lūgšanas persona ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.1.punktu, kas nosaka, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja ir konstatēti Likuma 7.panta piektajā daļā minētie apstākļi, 15.4.punktu, kas nosaka, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja persona labprātīgi (bez tiesas sprieduma) atbrīvojusi dzīvojamo telpu, kurā iemitinājusies un deklarējusi savu dzīvesvietu uz beztermiņa dzīvojamo telpu īres līguma pamata, vai labprātīgi atsakās no iespējas pagarināt terminēto dzīvojamo telpu īres līgumu, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Atteikt izīrēt [redacted], dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 44,80 m<sup>2</sup> platībā.
2. Atteikt izīrēt [redacted], dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 44,80 m<sup>2</sup> platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 6.§

Par E. M. iesnieguma izskatīšanu.  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 19.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2837/S), kurā iesniedzējs norāda, ka vēlas īrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā un sākt patstāvīgu dzīvi.  
[redacted] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.  
Nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas.  
No 2023.gada 5.jūlija uzņemts par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā - vispārīgajā rindā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka pašlaik dzīvo Valsts sociālās aprūpes centra [REDACTED]

Līdz 2016.gada 17.maijam bija deklarēts [REDACTED], Balvu novadā.

No 2022.gada 23.maijam līdz 2027.gada 22.maijam piešķirta II grupas invaliditāte.

Nemot vērā to, kā [REDACTED] ir noteikta ierobežota rīcībspēja, Dzīvokļu komisija 2023.gada 31.oktobra vēstulē Nr.BNP/2023/3.6.1/5841/N ir pieprasījusi [REDACTED] [REDACTED] sniegt izvērtējamu par tās klienta [REDACTED] spējām uzsākt patstāvīgu dzīvi ārpus [REDACTED]

Valsts sociālās aprūpes centra [REDACTED] 2023.gada 6.novembra atbildes vēstulē Nr.9.1-5 N/123 norāda, ka:

[REDACTED] iestājies 2016.gada 17.maijā. [REDACTED] ir persona ar garīga rakstura traucējumiem, II grupas invalīds, ir ārsta psihiatra uzraudzībā, nepieciešama stingra kontrole zāļu lietošanā.

Kopš 2015.gada 24.novembra ir noteiktas ierobežotas rīcībspējas sekojošā apjomā: maksājumu izdarīšana un saņemšana, patstāvīgu darījumu slēgšana, komercdarbību un saimniecisko darbību veikšana, patstāvīga rīkošanās ar mantu un tās pārvaldīšana, jautājumu kārtošana valsts, pašvaldības iestādēs, uzņēmējdarbībās. Noteikts, ka ierobežotā apjomā aizgādānis un aizgādņībā esošais [REDACTED] kopā.

[REDACTED] saņem valsts sociālā nodrošinājuma pabalstu 15% apmērā. Ar saviem personīgajiem naudas līdzekļiem prot rīkoties ar aizgādņa palīdzību.

Pašaprūpi un personīgo higiēnu veic patstāvīgi, bet ar atgādinājumu. Jāseko līdzī apģērba tīrībai un ārējam izskatam. Arī pie istabiņas uzkopšanas, jāseko līdzī un regulāri jāatgādina. Izvairās no ikdienas aktivitātēm un sabiedriskajiem darbiem. Ikdienā pasīvs, nav intereses par apkārt notiekošo, konfliktos neiesaistās. Ne vienmēr izprot sniegto informāciju. Sabiedrisko transportu spēj izmantot patstāvīgi.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, ņemot vērā, ka personai ir noteikts ierobežotas rīcībspējas statuss, un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Civillikuma 1411.pantu, kas nosaka, ka personas, kurām trūkst rīcībspējas un kurām nodibināta aizgādņība, tiesiskos darījumos pārstāv to vecāki, aizbildņi, kā arī aizgādņi; Aizgādņi pārstāv aizgādņībā esošo kopā ar to vai patstāvīgi, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

Atteikt izskatīt [REDACTED], jautājumu, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir noteikta ierobežota rīcībspēja un [REDACTED] nevar rīkoties bez likumīgā aizbildņa.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 7. §

Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 4.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.okobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2791/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2022.gada 1.decembra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.ZPP/2022/4.1/16/IL noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 8.novembrim. Līgums par šo dzīvokli slēgts pirmo reiz.

Parāds uz 2023.gada 28.oktobri par īri ir EUR 4,28 (četri *euro* 28 centi), nav maksāts par augustu, septembri.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2024.gada 8.maijam. Komisija priekšlikumam piekrīt

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 1.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ZPP/2022/4.1/16/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldei noslēgt ar vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 8.§

Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 20.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2870/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgumu.

2022.gada 11.maija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.LKP/2022/3.1/4/IL noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 10.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 30.jūnija.

Uz 2023.gada 26.oktobri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Uz 2023.gada 26.oktobri īres parāda nav.

Uz 2023.gada 26.oktobri parāds par komunālajiem pakalpojumiem ir EUR 29,32 (divdesmit deviņi *euro* 32 centi), nenomaksāts par augustu, septembri.

Pēdējie maksājumi veikti: 2023.gada 1.augustā, EUR 15,16 (piecpadsmit *euro* 16 centi); 2023.gada 13.oktobrī, EUR 24,56 (divdesmit četri *euro* 56 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā maksājumu kavējumu un parāda esamību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 2021.gada 26.augusta Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3,1.§) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 2.2.1.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, uzaicina personu uz dzīvokļu komisijas sēdi [..], Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

Atstāt bez izskatīšanas [redacted], 2023.gada 20.oktobra iesniegumu par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā, īres līguma pagarināšanu. Lūgt [redacted] personīgi ierasties uz Dzīvokļu komisijas sēdi, kas notiks 2023.gada 29.novembrī plkst.15.00, līdz ņemot šī gada maksājumu kvītis.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lapām.

## 9.§

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 8.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2987/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā. Norādīts, ka piekrīt un ir iepazinies ar dzīvokļa stāvokli.

Trūcīgās māsaimniecības statuss no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim, izziņa Nr.SD/2.1-6.1/1535/IZZ izdota 2023.gada 19.septembrī.

Nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas.

Divistabu dzīvoklis ir nelabiekārtots, 1.stāvā, [redacted] Balvu novadā, 34,80 m<sup>2</sup> platībā. Brīvs no 2022.gada 7.decembra. Pretendentu uz dzīvokli nav.

[redacted] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" - nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvokli [redacted] Balvu novadā, 34,80 m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam ar [REDACTED] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 10. §

Par L. V. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 25.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2876/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.25/2013 (01.07.2005. līguma Nr.6 pārjaunojums) noslēgts 2013.gada 21.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 1.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 1.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu,

izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2013.gada 21.novembra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.25/2013 (01.07.2005. līguma Nr.6 pārjaunojums) ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 11. §

Par A. L. iesnieguma izskatīšanu.  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 26.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2891/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo [redacted], Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.BNP/2022/5.21.14/39/IL noslēgts 2022.gada 1.jūnijā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 1.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 1.novembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 1.novembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu,



izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 1.jūnija dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.BNP/2022/5.21.14/39/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 12. §

Par L. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 17.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2821/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.2/2012 noslēgts 2012.gada 16.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 12.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2019.gada 12.jūlija.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 12.oktobrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu



dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2012.gada 16.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2/2012 ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

### 13. §

Par V. M. iesnieguma izskatīšanu.  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 23.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2859/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.32/2013 noslēgts 2013.gada

6.decembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 30.oktobrim (14.03.2005. līguma Nr.148 pārjaunojums). Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 30.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 30.oktobrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2013.gada 6.decembra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.32/2013 ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 14. §

Par J. P. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 11.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2817/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.161/2014 noslēgts 2014.gada 19.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 19.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 19.novembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] ir persona ar 1.grupas invaliditāti.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 19.novembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja

tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2014.gada 19.novembra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.161/2014 ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 15. §

Par D. G. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED] 2023.gada 24.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2881/S) ar lūgumu pagarināt sociālo dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā, īres līgums Nr.47/02-10, noslēgts 2003.gada 30.jūnijā līdz 2022.gada 30.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.aprīļa.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā, īres līgums Nr.SD/2020/1-20.5.1/44/LI, noslēgts 2021.gada 1.novembrī līdz 2022.gada 30.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.aprīļa.

Trūcīgas mājāsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 30.novembrim.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2025.gada 30. oktobrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15. pantu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu; 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 51. punktu, kas nosaka, ka Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik

pēc 6 mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2023.gada 30. oktobrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

#### 16. §

Par J. Š. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 23.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2898/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.BCP/2023/4-4/6/IL noslēgts 2023.gada 19.maijā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 19.novembrim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1(vienu) gadu līdz 2024.gada 19.novembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai

pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 19.maija dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.BCP/2023/4-4/6/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 17. §

Par I. V. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 2.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2944/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted], Balvu novads īres līgumu.

Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] [redacted] Balvu novads īres līgums Nr.71 noslēgts 2014.gada 4.aprīlī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 4.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 4.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadu līdz 2028.gada 4.oktobrim. Komisija priekšlikumam piekrist.



Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2014.gada 4.aprīļa dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.71 ar [redacted] [redacted] par dzīvokļa [redacted] [redacted], Balvu novads īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

18. §

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 26.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2945/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.4/2016 noslēgts, 2016.gada 17.oktobrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 16.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 16.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 24,34 (divdesmit četri euro 34 centi).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2024.gada 16.aprīlim. Komisija priekšlikumam piekrt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:



1. Pagarināt 2016.gada 17.oktobra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.4/2016 ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novads īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 19. §

Par Z. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 25.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2943/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.80 noslēgts 2016.gada 1.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 1.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 1.janvāa.

Līguma 3.2 apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 28,76 (divdesmit astoņi euro 76 centi).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 1.jūnijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas

nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2016.gada 1.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.80 ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novads īri, uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 20. §

Par G. K. iesnieguma izskatīšanu.  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED] 2023.gada 2.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2946/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas T [REDACTED]s, Balvu novads, īres līgums Nr.BNP/2022/5.21.14/78/IL noslēgts 2022.gada 30.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 22.novembrim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 30.novembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā

norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 30.novembra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.BNP/2022/5.21.14/78/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 21. §

Par V. D. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 5.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2804/S), kurā izsaka vēlmi īrēt pašvaldības dzīvokli [redacted], Balvu novads.

Ģimenē divas personas. [redacted] ar dzīvesbiedri.

Nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā, 60,70 m<sup>2</sup> platībā, brīvs no 2022.gada 2.novembra.

[redacted] iesniegumā ir apliecinājis, ka apņemas remontdarbus veikt un segt no saviem līdzekļiem, nepieprasot finansējumu un kompensāciju par to, no Balvu novada pašvaldības.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted] dzīvokli [redacted], Balvu novads, 60,70 m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām pagarināt. [redacted] Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Briežuciema [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 22.§

Par T. R. iesnieguma izskatīšanu.  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 23.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 24.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2868/S) ar lūgumu izīrēt pašvaldības dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Iesniegums iesniegts, pamatojoties uz 2023.gada 27.jūnija norīkojumu Nr.BNP/2023/3.6.1/3454/N (norīkojumā minētais dzīvokļa apskates termiņš līdz 2023.gada 21.jūlijam ir nokavēts).

Trūcīgās māsasaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.decembrim, izziņa [redacted] izdota 2023.gada 13.oktobrī.

Nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas.

[redacted] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.

No 2023.gada 17.maija ir brīvs, daļēji labiekārtots, vienistabas dzīvoklis [redacted] Balvu novadā, kas atrodas 1.stāvā, 33,90 m<sup>2</sup> platībā. Pretendentu uz dzīvokli nav, kā arī pretendenti, kam piedāvāts dzīvoklis nav snieguši noteiktajā termiņā atbildi.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvokli [redacted] Balvu novadā, 33,90 m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] dzīvojamo telpu īres līgumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

23.§

Par V. A. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], saņemts 2023.gada 25.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2887/S) ar lūgumu, sakarā ar mātes [redacted] nāvi, pārslēgt dzīvokļa īres līgumu uz viņa vārda.

Ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgums no 1999.gada 20.aprīļa uz nenoteiktu laiku. [redacted] no 2019.gada 3.decembra ir piešķirta III grupas invaliditāte. Trūcīgās mājražniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim, [redacted] izdota 2023.gada 6.septembrī. [redacted] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.

Nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas.

Labiekārtots 1.stāva divistabu dzīvoklis [redacted], Balvu novadā, 43,30 m<sup>2</sup> platībā.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem, 18.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka izīrētājam ir pienākums īrnieka nāves gadījumā noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar īrnieka ģimenes locekli, nemainot ar iepriekšējo īrnieku noslēgtā īres līguma nosacījumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Dulko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**



1. Pārslēgt īres līgumu uz [REDACTED], par dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, 43,30 m<sup>2</sup> platībā, uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] dzīvojamo telpu īres līgumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 24.§

Par R. R. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 21.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2886/S) ar lūgumu apmainīt īres dzīvokli no [REDACTED], Balvu novadā.

[REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.

Par labiekārtotu 4.stāva trīsstabu dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā, 59,60 m<sup>2</sup> platībā, ar [REDACTED] ir noslēgts 2006.gada 3.oktobra (deklarējies adresē) dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Labiekārtots 2.stāva divistabu dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā, 44,70 m<sup>2</sup> platībā, atbrīvots no 2023.gada 22.septembra.

Pretendentu uz dzīvokli nav.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrjamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Balvu novada domes Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek

pagarināts īres līgums” 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līgija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Izbeigt ar [redacted], dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vienošanos par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līguma izbeigšanu.
3. Izīrēt [redacted], Balvu novadā, 44,70 m<sup>2</sup> platībā, uz 1 (vienu) gadu.
4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt ar [redacted] dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 25.§

Par A. A. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 1.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2935/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted]

[redacted] 2023.gada 1.novembra iesniegumā (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2936/S) lūdz deklarēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā bērna māti [redacted]

Dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums ar [redacted] bijis noslēgts 1997.gada 5.maijā (deklarēšanās datums) uz nenoteiktu laiku.

[redacted] uz 2023.gada 7.novembri par iepriekšējo periodu, par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, ir konstatēts nenomaksāts nekustamā īpašuma nodokļu parāds EUR 17,05 (septiņpadsmit *euro* 05 centi), īres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 1442,52 (viens tūkstošis četri simti četrdesmit divi *euro* 52 centi). [redacted] uzturēšanās atļauja [redacted] izsniegta no 2019.gada 17.aprīļa līdz 2024.gada 23.aprīlim.

Dzīvojamā platība nepieciešama 3 (trīs) personām – [redacted], deklarētā dzīvesvieta no 2006.gada 13.decembra ir [redacted], Balvu novads, LV-4582, viņa dzīvesbiedrei [redacted], deklarētā dzīvesvieta [redacted] un meitai [redacted], deklarētā dzīvesvieta [redacted].



Izvērtējot situāciju par labiekārtotu divistabu dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā, 43,60 m<sup>2</sup> platībā, 3.stāvā, konstatēts, ka citas personas, kas ir uzņemtas rindā uz dzīvokli, nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā. 2023.gada 19.septembra Dzīvokļu komisija pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.18, 14.&) “Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu”, atliekot [REDACTED], iesnieguma izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu līdz jautājuma noskaidrošanas brīdim, ņemot vērā to, ka [REDACTED] nebija deklarēta Balvu novadā.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

[REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav parādu par nekustamā īpašuma nodokļa, īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem, 14.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs, otro daļu, kas paredz, ka persona, kas saskaņā ar šā panta pirmo daļu iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 15.pantu, kas paredz, ka izīrētājs nedrīkst liegt īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu deklarēt kā savu dzīvesvietu; Šis noteikums attiecas arī uz tām personām, kas īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātas, ievērojot šā likuma 14.panta noteikumus, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekli un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, 18.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka izīrētajam ir pienākums īrnieka nāves gadījumā noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar īrnieka ģimenes locekli, nemainot ar iepriekšējo īrnieku noslēgtā īres līguma nosacījumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 41.punktu, kas nosaka, ka personai [..], kura pretendē uz brīvas

dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parāda attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm [..], komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted] Balvu novadā, 43,60 m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt ar [redacted] dzīvojamo telpu īres līgumu.
3. Atļaut [redacted] Balvu novadā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 26.§

Par A. Ž. iesnieguma izskatīšanu.  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], saņemts 2023.gada 1.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2942/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Sociālā darbiniece 2023.gada 8.novembra apsekošanas aktā norāda, ka [redacted] nav savas dzīvesvietas, šobrīd viņam īslaicīgi ir atļauts uzturēties pie paziņas [redacted], Balvu novadā. [redacted] nav savas dzīvesvietas, nepieciešama sava dzīvesvieta.

Trūcīgās mājāsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 31.oktobrim, izziņa [redacted] izdota 2023.gada 23.augustā. Trūcīgās mājāsaimniecības statusa dokumenti ir iesniegti uz pagarināšanu.

[redacted] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.

Nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas

personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.5.apakšpunktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes): kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13., 14., 15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), “pret” – nav, “atturas” – nav, **nolemj:**

1. Uzņemt [redacted], pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 32 (trīsdesmit divi).
2. Piedāvāt [redacted], brīvo, dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

### 35.§

Par J. S.iesnieguma izskatīšanu.  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], saņemts 2023.gada 27.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 31.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2924/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

[redacted] nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā, 50,00 m<sup>2</sup> platībā, brīvs no 2022.gada 2.novembra.

[redacted] iesniegumā ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar dzīvokļa tehnisko stāvokli, apņemas remontdarbus veikt par saviem līdzekļiem.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija

nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted] dzīvokli [redacted], Balvu novads, 50,00 m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

### 36.§

Par J. S. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], saņemts 2023.gada 12. oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12. oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2790/S) ar lūgumu piešķirt dzīvokli Balvu pilsētā.

2023.gada 16.maijā bija saņemts [redacted], 2023.gada 16.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1544/S), kurā iesniedzējs lūdz uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli, vēlams Balvu pilsētā.

Tika saņemts 2023.gada 9.jūnija ģimenes (personas) apsekošanas akts dzīvesvietā, kurā sociālais darbinieks norāda, ka māja atrodas tālu no ceļa, bieži jābrauc pie ārstiem. Malku pats arī nevar ienest.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Trūcīgas māsainiecības statuss piešķirts līdz 2023.gada 31.decembrim. Persona ir 1.grupas redzes invalīds.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā

arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošie noteikumi Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.punktu, kas nosaka, ka Reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes):kuras ir tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir: ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.pantu, kas nosaka, ka trūcīgas māsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 272 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai māsaimniecībā un 190 *euro* pārējām personām māsaimniecībā, Balvu novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.6/2021 “Par sociālo palīdzību Balvu novadā” 4.punktu, kas nosaka, ka trūcīgas māsaimniecības ienākumu sliekšnis ir vienāds ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto trūcīgas māsaimniecības ienākumu sliekšni, 5.punktu, kas nosaka, ka maznodrošinātas māsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 327 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai māsaimniecībā un 229 *euro* pārējām personām māsaimniecībā, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.punktu, kas nosaka, ka Reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes):kuras ir tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir: ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, ar 2023.gada 14.jūnija lēmumu “Par Jāņa Strogonova iesnieguma izskatīšanu” (protokols Nr.11.,18), Jānis Strogonovs tika uzņemts palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtā ar kārtas Nr.29 (divdesmit deviņi).

Dzīvokļu komisija, nolēma atlikt iesnieguma izskatīšanu un uzaicināt [REDACTED] uz nākošo Dzīvokļu komisijas sēdi, kas notiks 2023.gada 29. novembrī.

### 37.§

Par M. S. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 15. septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15. oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2555/S) ar lūgumu piešķirt divstabu dzīvokli Balvu pilsētā. Ģimenē ir 5 cilvēki, 3 bērni, no tiem 2 bērni ar invaliditāti.

Trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss nav. Saņemts 2023.gada 17.oktobra sociālā darbinieka ģimenes (personas) apsekošanas apraksts dzīvesvietā. [REDACTED] ģimene ir dzīvojamo platību no privātpersonas. Īrētajā mājoklī jāveic remonts, jo logi ir bojāti, aizpūsti ar putām. Remontu neveic, jo nav skaidrības cik ilgi tiks atļauts irēt šo dzīvokli. Pašiem nav iespēju iegādāties dzīvokli.

Pašvaldība palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedz saskaņā ar Balvu novada Domes 2021.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 8.punkts nosaka, ka personas, kas vēlas saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, tiek reģistrētas šādos reģistros:

1. Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām;

2. Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā;
3. Sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās telpas izīrēšana;
4. Īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu.

Saistošo noteikumu 14.punkts nosaka, ka Reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes):

14.1. kuras īrē tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir:

14.1.1.ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem;

14.1.2.ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti;

14.1.3.ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti.

Trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss nav.

Dzīvokļu komisija, nolēma atlikt iesnieguma izskatīšanu un uzaicināt [REDACTED] uz nākošo Dzīvokļu komisijas sēdi, kas notiks 2023.gada 29. novembrī.

### 38.§

Par I. L.G. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], saņemts 2023.gada 6. novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 6.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2973/S) ar lūgumu piešķirt sociālo dzīvokli, sakarā ar to, ka ir pārdota māja, kurā dzīvoja no 1993.gada.

[REDACTED] iesniegumā ir apliecinājusi, nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss līdz 2024.gada 30.aprīlim. 2023.gada 6.novembrī saņemts Sociālā darbinieka apraksts par Ģimenes (personas) apsekošanu dzīvesvietā. Sociālais darbinieks informē, ka [REDACTED] mantas jau ir sakravājusi, piekrīt braukt dzīvot uz “Pansionātu “Balvi””. Iesniegumu par sociālā dzīvokļa piešķiršanu atsaukt negrib, bet arī šaubās vai pati spēs tikt galā ar ēdiena gatavošanu un sevis aprūpi.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada domes 2023.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.8/2023 “Par sociālo palīdzību Balvu novadā” 4.punktu, kas nosaka, ka trūcīgas māsaimniecības ienākumu sliekšnis ir vienāds ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto trūcīgas māsaimniecības ienākumu sliekšni, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 43.2.apakšpunktā noteikts, ka reģistrā dzīvokļa sociālajā mājā izīrēšanai reģistrē šādas personas, kuras dzīvo un ir deklarētas Balvu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 1 (vienu) kalendāro gadu (nepārtraukti) pirms palīdzības pieprasīšanas: maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas, kuras īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikušas vēlēšanos īrēt dzīvokli sociālajā mājā, kā arī maznodrošinātas

(trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas, kuru sadzīves apstākļi ir neapmierinoši, un kuras ir izteikušas vēlēšanos īrēt dzīvokli sociālajā mājā un saņemts sociālā darbinieka atzinums un apsekošanas akts par dzīvokļa nepieciešamību, Balvu novada dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

Piedāvāt [redacted], dzīvojamo platību -istabu sociālajā dzīvoklī [redacted], Balvu novadā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēde slēgta plkst.17.00.

Sēdi vadīja \_\_\_\_\_ Rudīte Krūmiņa

Sēdi protokolēja \_\_\_\_\_ Terēzija Začeva