



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.novembrī

Nr.572
(Protokols Nr.19., 15.§)

Par nekustamā īpašuma “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus, 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā 2023.gada 27.oktobra izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 27.oktobra lēmums (protokols Nr.22., 6.§), nekustamā īpašuma “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.439 (sēdes protokols Nr.11., 32.§)) 5.1.punktu, kas nosaka, ka nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta pirkuma summā. Izsoles uzvarētājs 2023.gada 31.augustā iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 490,00 (četri simti deviņdesmit *euro* un 0 centi) un 2023.gada 30.oktobrī veicis avansa maksājumu EUR 980,00 (deviņi simti astoņdesmit *euro* un 0 centi) apmērā, 2023.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0151, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kadastra apzīmējumu 3866 004 0151, 2,1 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju G. K., personas kods: ***, adrese: ***, kurš iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu EUR 4900,00 (četri tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi).

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 2 (divi) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
3. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine