



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.novembrī

Nr.576  
(Protokols Nr.19., 19.§)

#### Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15, Ezera ielā 24, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot I. S., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023.gada 19.aprīļa iesniegumu par dzīvokļa iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus, 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, Balvu novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.267 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Ezera ielā 24, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.7., 15.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzietī” 2023.gada 21.septembra atskaiti Nr.D-23/112, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 27.oktobra lēmumu (protokols Nr.22., 14.§), 2023.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt I. S., personas kods: \*\*\*, nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.15, Ezera ielā 24, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2522, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 59,6 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0032 001 015) un kopīpašuma 596/26613 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 0032 001) un

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0058 ha platībā, kadastra apzīmējums 3801 002 0032 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 5800,00 (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 1 (viens) gads no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine