



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.novembrī

Nr.580
(Protokols Nr.19., 23.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus,[...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 25.oktobra atzinumus un SIA “Dzieti” 2023.gada 29.septembra atzinumus Nr.Z-23/422 un Z-23/401, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 22.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.22., 10.§), 2023.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0044, 4,8260 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0269 daļu, 1,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Susāju pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0155, 3,9468 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (3.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0132, 2,396 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (4.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0044, 4,8260 ha platībā – EUR 374,00 (trīs simti septiņdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0269 daļai, 1,5 ha platībā – EUR 154,00 (viens simts piecdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0155, 3,9468 ha platībā - EUR 434,00 (četri simti trīsdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0132, 2,396 ha platībā – EUR 275,50 (divi simti septiņdesmit pieci *euro* 50 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums - Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine