



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.novembrī

Nr.594
(Protokols Nr.19., 40.§)

Par nedzīvojamās telpas (garāžas Nr.15) Ezera ielā 37B k-5, Balvos, Balvu novadā nomas līguma pagarināšanu

Izskatot J. L., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 23.oktobra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.oktobrī ar Nr. BNP/2023/3.6.2/2854/S), par nedzīvojamās telpas nomas līguma pagarināšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, kas nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, 21. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu, ņemot vērā, ka 2014.gada 20.novembrī ar J. L. noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.575, kura termiņš beidzas 2023.gada 19.novembrī, 2023.gada 15.novembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014.gada 20.novembrī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 575 ar J. L., par telpu (garāžu Nr.15), kadastra numurs 3801 502 0061, Ezera ielā 37B k-5, Balvos, Balvu novadā, 18,6 m² platībā, mašīnas novietošanai uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Nomas maksa paliek nemainīga 0,76 EUR/m² mēnesī bez PVN, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos ar J. L. par nomas līguma pagarināšanu saskaņā ar lēmuma 1. punktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine