



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.novembrī

Nr.595
(Protokols Nr.19., 41.§)

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu Zaļā ielā 37, Balvos, Balvu novadā

Izskatot Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudzes, reģ. Nr. 90000318930, adrese Brīvības iela 49, Balvi, Balvu nov., LV-4501, 2023.gada 1.novembra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.novembrī ar Nr. BNP/2023/3.5.2/4334/SJUR), par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Zaļā iela 37, Balvos, Balvu novadā, un iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem tika konstatēts, ka:

1. Saskaņā ar Latvijas Valsts Vēstures arhīva 1991.gada 26.maija izziņu Nr.3-11/7413-193 nekustamais īpašums Balvos, līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudzei, zemes gabala kopplatība 328610 m², Balvu pilsētā aptuveni 230000 m².
2. Nekustamā īpašuma – zemes gabala Zaļā ielā 37, Balvos, Balvu novadā, pieprasītājs ir bijušais zemes īpašnieks Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudze.
3. Citi pieteikumi likumā noteiktā termiņā zemes īpašuma tiesību atjaunošanai vai pieprasījumi kompensācijas saņemšanai nav iesniegti.
4. Ar Balvu pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.7, atjaunotas zemes īpašuma tiesības Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudzei uz zemes gabalu no Zaļās ielas gar J. Logina ielu 26137 kv.m. platībā Balvos, Balvu novadā.
5. Ar Balvu pilsētas Zemes komisijas 2008.gada 5.decembra lēmumu (protokols Nr.10., 1.2.p.) papildināts Balvu pilsētas Zemes komisijas 2008.gada 22.oktobra lēmuma protokols Nr.7. 3.punkts, apvienojot zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 3801 004 0483, 3801 004 0363, 3801 004 0480 un izveidojot zemes gabalu ar platību 4700 kv.m., piešķirot jaunu kadastra numuru un adresi Raiņa iela 90, Balvi.
6. Ar Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2023. gada 20. septembra lēmumu (protokols Nr. 21., 3.§) “Par konfigurācijas un platības precizēšanu, un adreses Zaļā iela 37, piešķiršanu juridiskai personai piekritīgai zemes vienībai Balvu pilsētā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0559”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0559 precizēta konfigurācija, platība no 0,4700 ha uz 0,4622 ha un mainīta adrese uz Zaļā iela 37, Balvi, Balvu novads, LV-4501.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, LR 1998.gada 29.oktobra likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome, Balvu pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.7, par īpašuma tiesību atjaunošanu, Balvu pilsētas Zemes komisijas 2008.gada 5.decembra lēmumu (protokols Nr.10., 1.2.p.), Balvu novada pašvaldības 2023. gada 20. septembra lēmumu (protokols Nr. 21., 3.§) “Par konfigurācijas un platības precizēšanu, un adreses Zaļā iela 37, piešķiršanu juridiskai personai piekritīgai zemes vienībai Balvu pilsētā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0559”, 2023.gada 15.novembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atjaunot īpašuma tiesības Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudzei, reģ. Nr. 90000318930, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0559, Zaļā ielā 37, Balvos, Balvu novadā, 0,4622 ha platībā, saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:1000, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0559 noteikts apgrūtinājums 7316120300 – pierobeža – 0,4622 ha.
3. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam zemes gabala apbūvē ievērot Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošos noteikumus Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
4. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zaļā iela 37, Balvi, Balvu novads, nostiprināt Latgales rajona tiesas zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienības (kadastra apzīmējumu 3801 004 0559) adrese Zaļā iela 37, Balvi, Balvu novads, zemes robežu plāns uz 2 lapām.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine