



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.novembrī

Nr.596  
(Protokols Nr.19., 42.§)

#### **Par dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu**

Balvu novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 14, Balvos dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas S. M., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023.gada 16.oktobra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.oktobrī Nr.BNP/2023/3.6.2/2806/S) par dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts:

1. Saņemts dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 14, Balvos dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 30.augusta kopsapulces protokols, kurā nolēma izpirkt zemi zem mājas Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, un tai piederošo zemi, atbilstoši zemesgrāmatā reģistrētajai platībai;

2. Protokolam pievienots pielikums – dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā dzīvokļu īpašnieku reģistrācijas saraksts.

3. Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā. LV-4501 pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos, uz kuriem īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

4. Zemes vienības Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, 1824 m<sup>2</sup> platībā, tiesiskais valdītājs ir E. L. S., personas kods: \*\*\*.

5. Zemes vienības Bērzpils ielā 14, Balvos (kadastra apzīmējums 3801 003 0457), 1824 m<sup>2</sup> kopplatībā, zemes lietošanas mērķis ir – 0702 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, kas nosaka, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana; 5.panta piekto daļu, kas nosaka, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2023.gada 15.novembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā. LV-4501 (kadastra apzīmējums 3801 003 0457 001), funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu kadastra Nr. 3801 003 0457, Bērzpils ielā 14, Balvos, 1824 m<sup>2</sup> kopplatībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienībai Bērzpils ielā 14, Balvos (kadastra apzīmējums 3801 003 0457), 1824 m<sup>2</sup> kopplatībā, saglabāt zemes lietošanas mērķi – 0702 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu plāns.
2. Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine