



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.novembrī

Nr.600  
(Protokols Nr.19., 46.§)

#### **Par zemes vienību apvienošanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma “Muižas māja” Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai**

Izskatot J. I., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023.gada 3.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 3.oktobrī Nr.BNP/2023/3.6.2/2714/S), 2023.gada 3.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 3.oktobrī Nr.BNP/2023/3.6.2/2715/S) un 2023.gada 3.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 3.oktobrī Nr.BNP/2023/3.6.2/2716/S) par zemes vienību iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.<sup>1</sup>panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves); 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2023.gada 15.novembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3846 003 0228 Balvu pagastā zemes vienību 0,1693 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0092 un zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0089.
2. Anulēt 1999.gada 30.augustā apstiprināto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0075 robežu plānu.
3. Apvienot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0092, 0,1693 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0089, 0,6 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0075, 0,3 ha platībā, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0268, 1,0693 ha platībā, atbilstoši shēmai (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0268 noteikt zemes lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0268 saglabāt nekustamā īpašuma “Muižas māja”, kadastra numurs 3846 003 0075, sastāvā.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0268 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi “Muižas māja”, Centramuiža, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501.
7. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Muižas māja” Balvu pagastā, Balvu novadā.
8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Muižas māja” Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 003 0075, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0268, 1,0693 ha platībā, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0075.
9. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 8. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
12. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine