



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 27.janvārī

(Protokols Nr.2., 10.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un aprūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Zemenes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 002 0049

Izskatot SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, juridiskā adrese: Fabrika, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (2019. gada 29. novembra sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0121) 2021. gada 30. decembra iesniegumu Nr. 857 (reģistrēts 2021. gada 30. decembrī ar Nr. BNP/2021/3.5.2/4647/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Zemenes”, ar kadastra numuru 3878 002 0049, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 002 0049, kopplatībā 35,50 ha (nekustamā īpašuma īpašnieks: SIA “Myrtillus”, Reģ. Nr. 41203020212, juridiskā adrese: Kronvalda bulvāris 10-31, Rīga, LV-1010), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību divās daļās, 2,20 ha platībā un 33,30 ha platībā.

Atdalāma zemes gabala platība ir 2,20 ha, bet atlikušā zemes gabala platība paliek 33,30 ha, bet saskaņā ar SIA “MYRTILLUS” iesniegumā norādīto par zemes robežu plānā norādītajiem citiem zemes lietojumiem, kā arī AS “Sadales tīkls” sniegto piekrišanu citi zemes lietojumi ar kopējo platību 0,7 ha tiks pievienoti zemes īpašumam un atlikusī daļa sastādīs 34,0 ha.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3878 002 0021) ar platību 2,20 ha, tiks nodrošināta pa esošu un projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas valsts autoceļam pa esošu nobrauktuvi. Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3878 002 0022) ar platību 34,0 ha, tiks nodrošināta pa esošu un projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas valsts autoceļam pa esošu nobrauktuvi. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2022.gada 20.janvāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Zemenes” ar kadastra numuru 3878 002 0049, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 002 0049 – 36,20 ha kopplatībā, sadali divās daļās, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3878 002 0021, ar platību 2,20 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Zemenes” sastāvā. Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tā, saglabāt esošo adresi: "Zemenes", Krustacelms, Susāju pag., Balvu nov., LV-4582. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3878 002 0022, ar platību 34,0 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Zemenes” sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs