



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 27.janvārī

(Protokols Nr.2., 14.§)

#### **Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.10 Kalna ielā 11, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai**

Izskatot M. Ž., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2021.gada 13.decembra iesniegumu par dzīvokļa iegādi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “ Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka 1994.gada 9.maijā ar R. S., personas kods: \*\*\* noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums, iesniegumu uz atsavināšanu iesniegusi R. S. meita M. Ž. Kubulu pagastā, 2021.gada 30.novembrī sastādīta Vienošanās, kurā dzīvokļa īrnieks un viņa ģimenes locekļi labprātīgi vienojas, ka minēto dzīvokļa īpašumu iegūs savā īpašumā M. Ž., 2022.gada 20.janvāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.10 Kalna iela 11, Kubuli, Kubulu pagasts, Balvu novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 46,66 m<sup>2</sup>

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0517 001 010) un kopīpašuma 4666/51716 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3858 006 0517 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0161 ha platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0517) un šķūņa atbilstoši domājamām daļām 6,55 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0517 002).

2. Uzdot Balvu novada pašvaldības Nekustamā īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

3.Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs