



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2022.gada 27.janvārī

(Protokols Nr.2., 17.§)

Par nekustamā īpašuma "Silpurenes" Baltinavas pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot D. K., personas kods: ***, adrese: ***, iesniegumu par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešamas attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 4. „Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam "Grafiskā daļa" un "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2. punktu, kas nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Baltinavas novadā un 3. punktu, kas nosaka, ka šie Apbūves noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un normatīvo aktu prasības; ņemot vērā, ka 2018. gada 2. janvārī ar D. K. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 2018-2, kas ir spēkā līdz 2023. gada 2. janvārim, 2022.gada 20.janvāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Silpurenes", Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 003 0530, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0447, 1,27 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un izstrādāt izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs