



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 27.janvārī

(Protokols Nr.2., 21.§)

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā sadali un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot A. D., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2021.gada 12.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 14.oktobrī Nr.BNP/2021/3.6.2/3233/S) par zemes vienības daļas iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam); likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1.punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2022.gada 20.janvāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome

**NOLEMJ:**

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0070, 0,55 ha kopplatībā, trijās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
  - 1.1. Balvu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība 0,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0835;
  - 1.2. Balvu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība 0,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0836;
  - 1.3. Balvu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība 0,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0837.
2. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgiem starpgabaliem zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0835, 0,07 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0836, 0,18 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0837, 0,30 ha platībā.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0835 – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0836 - 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0837 - 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0836 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt adresi “Verpuļeva 22A”, Verpuļeva, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501.
7. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0835 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0837 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3846 003 0228 sastāvā.
8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Verpuļeva 22A”, Verpuļevā, Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0836, 0,18 ha platībā.
9. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 8.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un izstrādāt izsoles noteikumus.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
12. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs